

22 SERİ NO'LU VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Tebliğ grubu	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18334
Tarih	07.03.1984
Sıra no	22

Veraset ve İntikal Vergisine konu olacak gayrimenkullerin değ erlenmesinde aşağıdaki esaslara göre hareket edilmesi uygun görülmüştür.

1. Bilindiğı  zere, Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 10 uncu f/maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde 2591 sayılı kanunla yapılan değı iklikle, gayrimenkullerin ticari işlemeye dahil olsun veya olmasın Emlak Vergisine esas olan değıerle değıerleneceğı h k m  getirilmiş ve takdir komisyonları marifetiyle gayrimenkuller için yapılan rayiç bedel takdirine ilişkin işleme son verilmiştir.

1.1.1983 tarihinde yürürlüğü giren bu hükümlere göre, intikal edecek gayrimenkuller için beyan edilecek değıerin en az Emlak Vergisi tarhına esas olan değıer kadar olması gerekir. Beyan edilen değıerin Emlak Vergisine esas olan değıerden düşük olması halinde tarhiyata Emlak Vergisi değıeri esas alınacak, diğ r bir ifadeyle 'intikal eden gayrimenkuller için belirlenen Emlak Vergisi değıerleri Veraset ve İntikal Vergisi içinde aynen geçerli olacaktır.

2. Emlak Vergisi Kanununun 10 ve 20 inci maddelerinde 2587 sayılı Kanunla yapılan değı ikliklerle bina ve arsalar için asgari ölçülere göre değıer tespiti esası getirilmiştir.

Söz konusu maddelerin ikinci fıkralarında yeralan hükümlere göre, binalar için beyan edilecek rayiç bedel, bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ile arsa veya arsa payı değıeri esas alınarak hesaplanacak maliyet bedelinden, arsalar için beyan edilecek rayiç bedel ise, mahalle muhtarlıkları itibariyle takdir olunan birim değıerler esas alınarak hesaplanacak miktardan düşük olamayacaktır.

Kanunun açıklanan bu hükümleri ile bina ve arsalar için beyan olunacak değıerler idarece tespit edilen belli karinelere dayandırılmıştır.  u halde, aksi sabit oluncaya kadar delil niteliğindeki bu karinelere uygun olarak bildirilen değıerleri aynen kabul etmek gerekir. Bahis konusu karinelerin aksinin maddi delil veya sağılıklı emsalle (kesinle mi  mahkeme h k m , resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirleri, taraflarca doğıruluğı kabul edilen devir ve temlik bedeli gibi) ispatı halinde, bu delillere göre belirlenen değıerin Emlak Vergisinin tarhına esas alınacağı tabiidir.

Diğ r taraftan, araziler için mükellefler tarafından beyan edilen değıerleri aksi sabit oluncaya kadar geçerli saymak gerekir. Ancak bildirilen değıerin ger eğ e uygun olmadığının maddi delil veya sağılıklı emsalle ispatı halinde, yeniden tespit olunan değıer üzerinden Emlak Vergisi tarhiyatı yapılması icap eder.

3. Emlak Vergisine esas değıerin belirlenme  ekil, kanuni ve ek süre içinde beyan edilen veya ek s reye rağmen beyannamesi verilmemiş olan emlake ilişkin değıerleme işlemlerinde dikkate alınacak hususlar ile asgari ölçülere göre belirlenen değıerden düşük bir değıerle beyan edilen bina ve arsalar için yapılacak muameleler 15 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde açıklanmıştır.

Söz konusu teblig hükümleri de dikkate alınarak, verilen Veraset ve İntikal Vergisi beyannamelerinde gayrimenkuller için gösterilen değıerlerin, Emlak Vergisine esas olan değıerden düşük bulunmaması halinde, Veraset ve İntikal Vergisinin tarhına bu değıerlerin esas alınması gerekir. Veraset ve İntikal Vergisi beyannamesinde gösterilen değıerin Emlak Vergisi tarhına esas değıerden düşük olması halinde tarhiyatın Emlak Vergisine esas olan değıer üzerinden yapılması icap eder.

4. 2591 sayılı Kanunla yapılan ve yukarıda açıklanan değı iklikler 1.1.1983 tarihinden itibaren intikal eden gayrimenkuller için geçerli olacağından anılan tarihten önce meydana gelen olay ve hukuki durumlar için eski uygulamaya aynen devam edilecektir.

Tebliğ olunur.

