

11 SERİ NO'LU HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Tebliğ grubu	HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	17915
Tarih	31.12.1982
Sıra no	11

21.1.1982 tarihinde kabul edilen 2588 sayılı Kanunla, 492 sayılı Harçlar Kanununda değişiklikler yapılmış, Emlak Alım ve Gayrimenkul Kıymet Artışı Vergileri ile 193 sayılı Kanunun bazı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Sözö edilen Kanunun Tapu ve Kadastro Harçları ve Noter Harçlarına ilişkin hükümleri ile yürürlükten kaldırılan vergiler hakkında aşağıda belirtilen esaslara göre hareket edilmesi uygun görölmüştür.

I _ TAPU VE KADASTRO HARÇLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

A _ Mevzuu :

492 sayılı Kanunun Tapu ve Kadastro Harçlarının mevzuunu belirleyen 57 nci maddesi hükmü değıştirilmemiştir. Ancak, bu maddede sözü edilen (4) sayılı tarifenin kapsamı genişletilmiştir. Şimdiye kadar olduğı gibi bundan böyle de, tapu ve kadastro işlemlerinden (4) sayılı tarifede yazılı olanları, Tapu ve Kadastro Harçlarına tabi olacaktır.

B _ Mükellef :

2588 sayılı Kanunun 1 Ocak 1983 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan 9 uncu maddesi ile Tapu ve Kadastro Harçlarının mükellefini belirleyen 58 inci maddenin ilk cümlesi değıştirilmiştir. Buna göre tapu ve Kadastro Harçlarının Kanuna ekli tarifede belirtilen kişiler ödeyecektir. Tarifede belirtilmeyen işlemlerde ise taraflar aksini kararlaştırmamış oldukları takdirde, bu harçların mükellefi maddenin (a) ila (f) bentlerinde yazılı kişiler olacaktır.

C _ Harçtan, müstesna tutulan işlemler :

2588 sayılı Kanunun 1 Ocak 1983 tarihinde yürürlüğe girecek olan 10 uncu maddesi ile Kanunun harçtan müstesna tutulan işlemleri belirleyen 59 uncu maddesi hükmü değıştirilmiştir.

Yapılan bu değışiklikle, 198 sayılı Emlak Alım Vergisi Kanununun muafiyet ve istisnalara ilişkin 3 üncü maddesinin a, b, c, d, f ve h bentleri ile 1318 sayılı Finansman Kanununun 35 inci maddesinin (a) fıkrası bu madde kapsamına alınmıştır.

59 uncu maddenin değışiklikten önceki (d) ve (e) bentleri, (c) ve (d) bentleri olarak düzenlenmiştir. Ancak, bu değışiklik sadece bentlerin sıralamasında olmuş, anılan bentlerin hükümleri aynen muhafaza edilmiştir.

Sözö edilen maddenin değışiklikten önceki (c) bendinde yer alan hüküm 1983 bütçe yılı başından itibaren yürürlükten kaldırılmış, (b) bendinde yer alan hüküm ise, kapsamı genişletilerek değışik 59 uncu maddenin (a) bendine aktarılmıştır.

59 uncu maddeye 2588 sayılı Kanunla eklenen (i) bendi ile, tersane yapımı için Devlet Planlama Teşkilatınca verilmiş Teşvik Belgesini haiz tüzel kişilerce bu maksatla iktisap edilen gayrimenkuller ve bu yerlerde inşa veya binaya ilâve suretiyle meydana getirilen binalar için yapılan tescil, şerh ve terkinler, 1.1.1983 tarihinden itibaren harcın kapsamı dışında tutulmuştur.

Maddeye eklenen (j) bendi ile de, (a) , (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şekilde iktisap olunan gayrimenkullerin herhangi bir, şekilde başkalarına devir ve ferağı harcın kapsamı dışında bırakılmıştır.

Diğer taraftan, maddenin son fıkrası hükmü ile, maddede sayılan istisnalara ilave olarak; özel kanunlarda yer alan muafiyet ve istisnalara ilişkin hükümler saklı tutulmuştur. Bu nedenle, 1983 bütçe yılı başından itibaren meydana gelecek harca konu olaylarda, özel kanunlarda yer alan muafiyet ve istisnalara ilişkin hükümler de dikkate alınarak işlem yapılacaktır.

D _ Harç alma ölçüleri ve nispetleri :

Kanunun Harç Alma Ölçüleri ve Nispetleri başlıklı üçüncü bölümündeki 60-65 inci maddelerinde herhangi bir değışiklik yapılmamıştır.

