

12 SERİ NO'LU HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Tebliğ grubu	HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	18975
Tarih	31.12.1985
Sıra no	12

Bazı vergi kanunlarında değişiklik yapılması hakkındaki 4/12/1985 gün ve 3239 sayılı Kanunla 492 sayılı Harçlar Kanununun bazı maddelerinde ve bu Kanuna ekli tarifelerde de bazı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerden tapu ve kadastro harçlarıyla ilgili olanlar ile 492 sayılı Kanunun tapu harçlarına ilişkin hükümlerinin uygulanması sırasında ortaya çıkan sorunlar ve tapu harçlarının ödeme yeri hakkında aşığıdaki açıklamaların yapılmasına gerek görülmüştür.

I _ SPORLA UĞRAŞMAK ÜZERE KURULACAK ANONİM ŞİRKETLERLE İLGİLİ İSTİSNA:

3239 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle Harçlar Kanununun 59 uncu maddesine (k) bendi eklenmiştir. Spor kulüplerinin anonim şirket haline dönüşmelerini teşvik amacıyla eklenen bu bent hükmü ile, Beden Terbiyesi Teşkilatına dahil derneklerin münhasıran sporla uğraşmak üzere kurulan anonim şirketlere sermaye olarak koydukları ve bu şirketlere devrettikleri gayrimenkullerle ilgili devir ve ikitsap işlemlerinden harç aranılmaması öngörülmektedir.

Buna göre; Beden Terbiyesi Teşkilatınca her spor dalı için çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun olarak kurulan bu teşkilata dahil derneklerin, münhasıran sporla uğraşmak üzere kurulan anonim şirketlere sermaye olarak koyacakları gayrimenkullerle ilgili işlemlerinden Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 1/20 nci fıkrasının (b) bendine göre harç aranılmaması gerekir.

Ayrıca, sözü edilen derneklerin münhasıran sporla uğraşmak üzere kurulan anonim şirketlere devredecekleri gayrimenkullerle ilgili işlemlerden aynı fıkranın (a) bendine göre alınması gereken harcın da alınmaması icabeder. İstisna hükmünün devreden durumundaki dernekler ve devralan durumundaki şirketlere ayrı ayrı uygulanacağı tabiidir.

II _ KADASTRO VE TAPULAMA HARÇLARININ ÖDEME ZAMANI:

Bilindięi üzere, kadasto harçları kadastrolaması yapılan gayrimenkullerin kayıtlı değerleri üzerinden (4) sayılı tarifenin kadastro işlemleri bölümünde belirtilen oranlara göre tarh ve tahakkuk ettirilmektedir.

Tapulama harçları ise, 766 sayılı Tapulama Kanununun 70 ve 72 nci maddelerine göre, gayrimenkulün tapu kaydı ile malik olan kimse veya mirasçıları adına tescilinde beher dönüm ve kesrinden 150, bunun dışında kalan tescillerinde de beher dönüm ve kesrinden 300 kuruş itibariyle her parsel için 10 liradan az olmamak üzere maktu olarak alınmaktaydı.

Ancak, 3239 sayılı Kanununun 139 uncu maddesiyle 766 sayılı Kanunun 70 ve 72 nci maddeleri yürürlükten kaldırılarak tapulama harçları da 492 sayılı Harçlar Kanununun kapsamına alınmıştır. Bu değişiklik uyarınca tapulama harçları bundan böyle Harçlar Kanunun ve bu Kanuna ekli (4) sayılı tarife hükümlerine göre tahsil edilecektir. Söz konusu harçların, ihtilaflı işlerde hükmün kesinleştigi tarihi takibeden aybaşından, ihtilafsız olarak sürdürülen işlerde de tahakkukundan itibaren bir yıl içinde işlemin yapıldığı yerin bağlı olduğu vergi dairesine ödenmesi gerekir.

Tapulama harçlarının tahakkukunda, Tapulama Kanununun yürürlükte bulunan ve tapulama harçlarının ne şekilde tahakkuk ettirileceğine, ilişkin olan 71 inci maddesi hükümlerinin de dikkate alınacağı tabiidir.

III _ TAPU VE KADASTRO HARÇLARININ ÖDEME YERİ:

Harçlar Kanununun 67 nci maddesinde, tapu ve kadastro harçlarının, işlemin yapıldığı yerin vergi dairesine ödeneceği; ancak Bakanlığımızca yetki verilmesi halinde bu harçların ilgili kuruluşlar tarafından da tahsil olunabileceği belirtilmektedir. Bakanlığımıza verilen söz konusu yetki şimdiye kadar kullanılmadığından tapu ve kadastro harçları işlemin yapıldığı yer vergi dairesine ödenmektedir.

