

Madde 8 Cezalar

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	KONUT İNŞAATINDA VE KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERDE YAPILACAK YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNA VE MUAFLIKLARI TANINMASI HAKKINDA KANUN
Madde	8

(3858 sayılı Kanunun 3 üncü maddesiyle değişen madde.) Bu Kanunda yer alan muafiyet ve istisnalardan:

a) Konut inşaatı yapmak için yararlananların 9 uncu maddede yazılı süre içinde konut inşaatına başlayıp projenin tamamını bitirmemeleri veya konut dışında herhangi bir inşaat yapmaları veya inşa ettikleri binayı konut dışında başka bir amaçla kullanmaları halinde;

b) Kalkınmada öncelikli yörelerde yatırım yapmak için faydalananların 9 uncu maddede yazılı süre içinde yatırım projesinin tamamını gerçekleştirmemeleri veya mahiyet ve miktar itibariyle başlangıçta öngörülen projeyi küçültmeleri veya yapılan yatırımı yatırımla öngörülen amaç dışında kullanmaları halinde;

Daha önce alınmayan vergi, resim ve harçlar Vergi Usul Kanununa göre ağır kusur cezalı olarak tahsil edilir.

Plan ve projesi gereği konut dışında bir amaçla kullanılacak bölümler de ihtiva eden inşaatlarda vergi, resim ve harç istisna ve muafıkları sadece konut olarak kullanılacak bölümlere (Köylerde samanlık, ahır, kümes ve benzerleri dahil) isabet eden arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanır. Ancak bu inşaatlarda inşaat izni alınmadan önce uygulanan istisna ve muafıklar nedeniyle alınmayan vergi, resim ve harçlardan konut dışındaki bölümlere isabet edenler arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanarak inşaat izni tarihinden itibaren bir ay içinde cezasız olarak geri alınır.

Konut inşaatı ve yatırım projesinin tamamının fizikî olarak hangi hallerde gerçekleşmiş sayılacağına ölçü ve esasları Maliye ve Gümrük Bakanlığınca belirlenir. (*)

(*) Madde 8 _ (Değişmeden önceki şekli) Bu Kanunda yer alan muafiyet ve istisnalardan:

a) Konut inşaatı yapmak için yararlananların 9'uncu maddede yazılı süre içinde konut inşaatına başlayıp projenin % 50'sini tamamlamamaları veya konut dışında herhangi bir inşaat yapmaları veya inşa ettikleri binayı konut dışında başka bir amaçla kullanmaları halinde;

b) Kalkınmada öncelikli yörelerde yatırım yapmak için faydalananların 9'uncu maddede yazılı süre içinde yatırım projesinin % 50'sini gerçekleştirmemeleri veya mahiyet ve miktar itibariyle başlangıçta öngörülen projeyi küçültmeleri veya yapılan yatırımı yatırımla öngörülen amaç dışında kullanmaları halinde;

Daha önce alınmayan vergi, resim ve harçlar Vergi Usul Kanununa göre kaçakçılık cezalı olarak tahsil edilir.

(3393 sayılı Kanunun 8'inci maddesiyle eklenen fıkra) Ancak konut yapı kooperatifleri üyelerinin konut yapı kooperatifleri lehine düzenledikleri kağıtlar için alınmayan vergi, resim ve harçlar ile cezaları konut yapı kooperatiflerinden tahsil edilir.

Plan ve projesi gereği konut dışında bir amaçla kullanılacak bölümler de ihtiva eden inşaatlarda vergi, resim ve harç istisna ve muafıkları sadece konut olarak kullanılacak bölümlere (Köylerde samanlık, ahır, kümes ve benzerleri dahil) isabet eden arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanır. Ancak, bu inşaatlarda inşaat izni alınmadan önce uygulanan istisna ve muafıklar nedeniyle alınmayan vergi, resim ve harçlardan konut dışındaki bölümlere isabet edenler arsa payı esas alınmak suretiyle hesaplanarak inşaat izni tarihinden itibaren bir ay içinde cezasız olarak geri alınır.

(3612 sayılı Kanunun 61'nci maddesiyle değişen fıkra) Konut inşaatı ve yatırım projesinin % 50'sinin fizikî olarak hangi hallerde gerçekleşmiş sayılacağına ölçü ve esasları ilgili bakanlıkça belirlenir.

(Değişmeden önceki şekli) Konut inşaatı ve yatırım projesinin % 50'sinin fiziki olarak hangi hallerde gerçekleşmiş sayılacağına ölçü ve esasları Bakanlar Kurulunca belirlenir.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026