

MADDE 47-(7194 sayılı kanunun 35 inci maddesiyle eklenen madde; Yürürlük: 07.12.2019) Verginin beyanı, ödeme süresi ve ödeme yeri:

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Madde	47

Mükellef tarafından, mesken nitelikli taşınmaza ilişkin bina vergi değeri (*), buna ait vesikalarla, mesken nitelikli taşınmazın bulunduğu yerdeki Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı yetkili vergi dairesine, mesken nitelikli taşınmazın değerinin 42 nci maddede belirtilen tutarı aştığı (**)yı takip eden yılın şubat ayının 20 nci günü sonuna kadar beyanname ile beyan edilir ve vergi, yetkili vergi dairesince yıllık olarak tarh ve tahakkuk olunur. Müteakip yıllar için mükellef tarafından aynı şekilde yıllık olarak beyanname verilir ve vergi ilgili vergi dairesince tarh ve tahakkuk olunur.

Elbirliği mülkiyetinde mükellefler müşterek beyanname verebilecekleri gibi, münferiden de beyanname verebilirler. Paylı mülkiyet hâlinde ise beyanname münferiden verilir.

Vergi dairesi tarafından tarh ve tahakkuk ettirilen vergi, ilgili yılın şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenir.

Yıl içerisinde mükellefiyetin başlamasını gerektirecek durumun meydana gelmesi hâlinde, mükellef tarafından takip eden yılın beyanname verme süresi içerisinde ilgili vergi dairesine beyanname verilir.

Bu Kanunun 37 nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkrası hükümleri, değerli konut vergisi bakımından uygulanmaz.

(*) (7221 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinin b bendi ile çıkarılan ibare Yürürlük; 20.02.2020) ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değer

() (7221 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinin b bendi ile çıkarılan ibare Yürürlük; 20.02.2020)** (bu tutar dâhil)

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026