

MADDE 42- (Ek:5/12/2019-7194/30 md.)

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Madde	42

Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan 29 uncu maddeye göre belirlenen bina vergi değeri 5.000.000 Türk lirasının **(17.711.000 TL)**üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.**(1)(2) (3) (4)(5)(6)(7)**

(1) 14/2/2020 tarihli ve 7221 sayılı Kanunun 16 ncı maddesiyle, bu fıkırdaki yer alan "bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değeri 5.000.000 Türk lirası ve" ibaresi "29 uncu maddeye göre belirlenen bina vergi değeri 5.000.000 Türk lirasının" şeklinde değiştirilmiştir.

(2)Bu miktar 29/12/2020 tarihli ve 31349 (1. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:78) ile 2021 yılında uygulanmak üzere 5.227.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

(3)Bu miktar 21/12/2021 tarihli ve 31696 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:80) ile 1/1/2022 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 6.173.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

(4)Bu miktar 30/12/2022 tarihli ve 32059 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:82) ile 1/1/2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 9.967.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

(5)Bu miktar 30/12/2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:84) ile 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 12.880.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

(6)Bu miktar 30/12/2024 tarihli ve 32768 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:86) ile 1/1/2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 15.709.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

(7)Bu miktar 31/12/2025 tarihli ve 33124 (5. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:88) ile 1/1/2026 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 17.711.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

