

Madde 3 Mükellef

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Madde	3

Bina Vergisini, binanın maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir binaya **(Değişik: 4751/6-B md.-Yürürlük:9/4/2002)** paylı mülkiyet⁽¹⁾ halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. **(Değişik: 4751/6-B md.)** Elbirliği mülkiyette⁽²⁾ malikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

(1) (Değişmeden önceki ibare) müşterek mülkiyet

(2) (Değişmeden önceki ibare) iştirak halinde mülkiyette

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 15.09.2026