

Madde 92 Gayrimenkullerin satış şartnamesi

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	AMME ALACAKLARININ TAHSİL USULÜ HAKKINDA KANUN
Madde	92

Tahsil dairesi, satılacak gayrimenkul için aşağıdaki kayıtları ihtiva eden bir şartname tanzim eder:

- 1. Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi,**
- 2. Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası, durumu ve hususi vasıfları,**
- 3. Gayrimenkulün artırmaya esas olarak biçilen rayiç değeri,**
- 4. % 7,5 nispetindeki teminat tutarı,**
- 5. Gayrimenkul üzerindeki henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgilerle, satışın, gayrimenkul üzerindeki irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle birlikte yapılacağı,**
- 6. Gayrimenkulün rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar varsa bunların müşteriye devredilmeyip satış bedelinden tercihan ödeneceği,**
- 7. Ne gibi giderlerin alıcıya ait olacağı.**

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026