

210 SIRA NO'LU VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Tebliğ grubu	VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	20953
Tarih	07.08.1991
Sıra no	210

1 - STANDART YAPI RUHSATI KULLANMA ZORUNLULUĞU:

İnşaat yapmak üzere, belediyelere başvuran yapı sahiplerine "yapı ruhsatı" verilmekte, dolayısıyla bu ruhsat alınmadan inşaata başlanılmamaktadır. Ancak, belediyelerce verilen yapı ruhsatları arasında bir uyum bulunmamakta, pekçok belediye farklı şekil ve içerikte yapı ruhsatı kullanmaktadır. Bu farklılıklar ise çeşitli sakıncalar doğurmaktadır.

Bu sakıncaları önlemek ve uygulama birliğini sağlamak için, 3152 sayılı İçişleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 257. maddesinin Maliye ve Gümrük Bakanlığına verdiği yetkiye dayanılarak, belediyelere, Türk Standartları Enstitüsü tarafından hazırlanan ve bu Tebliğin ekinde yer alan "TS-8737" no'lu "Yapı Ruhsatı" belgesini kullanma zorunluluğu getirilmiştir. Belediyeler, aşağıda belirtilen tarihten itibaren yeni yapı inşaatı, eski yapılara kat ilavesi, tadilat, fosseptik, bahçe duvarı, istinat duvarı ve benzeri inşaatlara başlanması için, yeni yapı ruhsatını kullanacaklardır.

Yapı ruhsatları, 1 asıl 3 nüsha olarak düzenlenecek ve bunu onaylayan belediye tarafından yapı ruhsatının aslı yapı sahibine verilecek, 1. nüsha belediyede kalacak, 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığına, son nüshası ise Devlet İstatistik Enstitüsüne gönderilecektir.

"TS 8737" No.lu Yapı Ruhsatının kullanılmasına, bu Tebliğin yayınlanmasını takibeden 3. ayın başından itibaren başlanacaktır.

2 - İNŞAAT MALİYETLERİNİ "YAPI BİRİM MALİYETLERİNE" GÖRE HESAPLAMA ZORUNLULUĞU:

Belediyelerce verilen yapı ruhsatı belgelerinde; yapı maliyetinin hesaplanmasında o yıl için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı ve grubu itibarıyla belirlenen ve Resmi Gazete'de ilan edilen "yapı birim maliyetleri" esas alınacaktır.

3 - BELEDİYELER TARAFINDAN "YAPI RUHSATLARI" İLE İLGİLİ OLARAK MALİYE VE GÜMRÜK BAKANLIĞINA SÜREKLİ BİLGİ VERME ZORUNLULUĞU:

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 148 ve 149. maddeleri hükmüne göre belediyeler; bir ay içerisinde verdikleri "TS 8737" no.lu yapı ruhsatlarının 2. nüshalarını, verildiği ayı takibeden ayın 15. günü akşamına kadar "Maliye ve Gümrük Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü, Vergi İstihbarat Şubesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, No: 82, 06570 Maltepe/ANKARA" adresine taahhütlü olarak gönderileceklerdir. Bir ay içerisinde hiç yapı ruhsatı verilmemesi halinde ise ilgili belediye örneği bu tebliğ ekinde yer alan bir yazıyla bu durumu aynı süre içerisinde yukarıda belirtilen adrese bildirecektir.

Yapı ruhsatlarında yazılacak yapı maliyetinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan "yapı birim maliyetlerinden" daha düşük bir değerle hesaplanması, eksik, yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi halinde; yapı sahibi veya yapı müteahhidi ile birlikte yapı ruhsatını onaylayan belediye yetkilileri de Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca sorumlu olacaklardır.

4 İçişleri Bakanlığı ve Maliye ve Gümrük Bakanlığından;

Tebliğ olunur.

(*) Güncelliği kalmamıştır.

