

216 SIRA NO'LU VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ(*)

Belge türü	Tebliğ (Mülga)
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Tebliğ grubu	VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	21182
Tarih	25.03.1992
Sıra no	216

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 148 ve 149 uncu maddelerinin Maliye ve Gümrük Bakanlığına verdiği yetkiye dayanarak kiracılara ve apartman yöneticilerine Tebliğ ekinde yer alan "Kiracılar Tarafından Doldurulacak Bilgi Formu"nda bulunan bilgileri aşağıda açıklanan esaslar çerçevesinde, Maliye ve Gümrük Bakanlığına bildirme zorunluluğu getirilmiştir.

Bu zorunluluk; bilgi toplama amacına yönelik olup, sadece Tebliğ ekinde yer alan formdaki bilgilere dayanarak kira geliri elde edenler hakkında herhangi bir vergi tarhiyatı yapılmayacaktır. Ancak bu bilgiler, vergi incelemelerinde veri olarak kullanılacaktır.

1) Bu Tebliğin Yayınlandığı Tarihte Kiracı Olanlar:

Bu Tebliğ ekinde yer alan bilgi formu, konut veya işyeri olarak kullanılan gayrimenkullerde bu Tebliğin yayımı tarihinde kiracı olarak bulunanlar (kiralamanın sözlü olması hali dahil) tarafından; bu Tebliğin yayınlanmasını takip eden ikinci ay içerisinde bir defaya mahsus olmak üzere, 1 asıl 2 örnek olarak düzenlenecektir.

Bilgi formunun bir örneği kiracıda kalacak, asıl nüsha ve diğer örneği apartman yöneticisine verilecektir.

2) Bu Tebliğin Yayınlandığı Tarihten Sonra Kiracı Olanlar:

Bu Tebliğin yayımlandığı tarihten sonra kiracı olanlar, kiralamanın (sözlü olması hali dahil) yapıldığı ay içerisinde, yukarıda belirtilen esaslara göre ekli formu dolduracak ve apartman yöneticilerine vereceklerdir. Apartman yöneticisi olmayan yerlerde kendileri doğrudan Maliye ve Gümrük Bakanlığına göndereceklerdir.

3) Tatil, Dinlenme, Sağlık ve Benzeri Amaçlarla Mevsimlik, Sezonluk Gibi Geçici Bir Süre İçin Yapılan Kiralamalarda Kiracı Olanlar:

Bu Tebliğin yayımlandığı tarihe ve daha sonraki tarihlerde tatil, dinlenme, sağlık ve benzeri amaçlarla mevsimlik, sezonluk gibi geçici bir süre için yapılan kiralamalarda kiracı olanlar da yukarıda (1) ve (2) nci bölümde belirtilen esaslara göre, ekte yer alan bilgi formunu dolduracaklar ve apartman yöneticilerine vereceklerdir. Apartman yöneticisi olmayan yerlerde Maliye ve Gümrük Bakanlığına kendileri göndereceklerdir.

4) Apartman Yöneticilerince Yapılacak İşlemler:

Apartman yöneticileri, kendilerine verilen formların asıl nüshalarını, kendilerine verildiği ayı izleyen ayın 15'inci günü akşamına kadar "Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Gelirler Genel Müdürlüğü, Vergi İstihbarat Şubesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 82, 06570, Maltepe/ANKARA" adresine taahhütlü olarak göndereceklerdir. Diğer nüsha kendilerinde alıkonulacaktır.

Apartman yöneticisi bulunmayan binalarda oturan kiracılar ise bilgi formunun aslını yukarıda belirtilen adrese kendileri göndereceklerdir.

5) Bilgi Verme Yükümlülüğü Olmayanlar:

Mülkiyeti Genel Bütçeye dahil dairelere ve katma bütçeli idarelere, il özel idareleri, belediyeler ve köy tüzel kişilikleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait gayrimenkullerde bulunan kiracılar, bu Tebliğ kapsamı dışındadır.

Ancak, Genel Bütçeye dahil dairelerin ve katma bütçeli idarelerin, il özel idareleri, belediyeler ve köy tüzel kişilikleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının üçüncü kişilerden kiraladıkları gayrimenkuller için, bu daire, kurum ve kuruluşların kiralamayı yapan birimleri tarafından ekli bilgi formu doldurulacak ve yukarıda belirtilen adrese kendilerince doğrudan gönderilecektir.

6) Uygulamanın Başlangıç Tarihi:

