

32 SIRA NO'LU VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Tebliğ grubu	VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Tarih	15.07.1957
Sıra no	32

Vergi Usul Kanununun 279 uncu maddesi Resmî Gazetenin 1 Mart 1957 günlü ve 9548 sayılı nüshasında yayınlanmış bulunan 6935 sayılı Kanunla değiştirilmiş evvelce :

"Bina ve arazi :

Madde 279 _ Ticarî sermayeye dahil olsun veya olmasın bilumum binalarla arazi, vergi değerleri ile değeri." "

şeklinde bulunan madde, zikredilen kanunla;

"Bina ve arazi :

Ticarî sermayeye dahil olsun veya olmasın;

1. Şehir ve kasabalardaki bilûmum binalarla arazi, vergi alacağının doğduğu tarihteki durumlarına nazaran emsal bedelleri ile,

2. Köylerdeki bilûmum binalarla arazi, vergi değeri ile, değeri.

Lüzum görülen hallerde köylerdeki bina ve araziye de emsal bedelleriyle değerletirmeğe Maliye Vekâleti yetkilidir.

Emsal bedeli vergi değerinden aşağı olamaz· şekline çevrilmiştir.

Değişikliğin şumulü :

Malûm olduğu üzere, bahis mevzuu 279 uncu madde, Vergi Usul Kanununun "Değerleme" başlığını taşıyan 3. kitabının 1. kısmının "Servetleri değerlendirme" adı altında kaleme alınmış olan 3. bölümüne taallûk etmektedir. Kanunun şumul sahası nazarda tutulduğu takdirde bu maddenin, dolayısıyla vâki değişikliğin, doğrudan doğruya Veraset ve İntikal Vergisinin tatbikatını istihdaf ettiği ve yalnız bu verginin tatbikatı sırasında ortaya çıkan değerlemeleri kavradığı anlaşılır.

Şu halde, yalnız Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun tatbikatında ve yalnız bu verginin tatbikatı ile ilgili değerlendirmelerde uygulanacak bir değişiklik muvacehesinde bulunduğu dikkatle nazarda tutulması lâzım gelir.

Değişikliğin şâmil olacağı sahayı bu şekilde çerçeveledikten sonra, şimdi, vâki tadilâtın, bu çerçeve içersinde kalan değerlemelerden hangileriyle ilgili bulunduğu; daha başka bir ifadeyle, Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun tatbikatında tesadüf edilebilecek değerlemelerin kâffesinin yeni değişikliğin şumulüne girip girmediğinin; şayet, bahis mevzuu tadil zikredilen verginin tatbikatında rastlanan yalnız bir kısım değerlemeleri istihdaf ediyorsa, bu takdirde bunların hangi değerlemeler olduğunun tesbiti icabeder.

Şu cihet derhal tebarüz ettirilmelidir ki, değişiklik, Veraset ve İntikal Vergisinin tatbikatı sırasında tesadüf edilebilecek bilûmum değerlemeleri istihdaf etmemektedir. Vâki tadil yalnız gayrimenkullere taallûk etmektedir. Bu sahanın dışında kalan, yani bina ve araziden gayri olan kıymetlerin takdiri gene eski, yani Vergi Usul Kanununun 274 ilâ 278 inci maddelerinde mevzu usul dairesinde cereyan edecektir.

Bina ve arazi tabirleri :

Yukarda verilen izahattan anlaşılacağı üzere, muaddel 279 uncu maddenin şumulüne giren kıymetler yalnız bina ve araziden ibarettir.

Bina ve arazi tabirlerinden ne anlaşılması icap ettiği Bina ve Arazi Vergileri Kanunlarında ve bu kanunların tatbik tarzlarını gösteren nizamnamelerde gösterilmiştir.

İşte, muaddel 279 uncu maddenin şumulüne girecek gayrimenkullerin bu kanun ve nizamnamelerde verilmiş ve yapılmış olan tarif ve izahlar dairesinde tesbit edilmeleri ve aynı zamanda bina ile beraber nazara alınması gereken unsurların tayini mevzuunda, Vergi Usul Kanununun 282 nci maddesindeki sarahatin gözönünde bulundurulması

