

220 SIRA NO'LU VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Belge türü	Tebliğ
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Tebliğ grubu	VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞLERİ
Sayı	21446
Tarih	25.12.1992
Sıra no	220

Bilindiği üzere, 10 Mayıs 1989 tarih ve 20161 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile Tapu Siciline kayıtlı gayrimenkullerle ilgili olarak tapu sicil müdürlüklerine, söz konusu tebliğde açıklanan esaslar çerçevesinde sürekli bilgi verme zorunluluğu getirilmiştir.

Öte yandan, 31 Aralık 1985 tarih ve 18975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12 Seri Numaralı Harçlar Kanunu Genel Tebliğinin IV/3-a bölümünde, tapu dairelerince yapılacak işlemler belirlenmiştir. Buna göre, tapu dairelerinin harca konu işlemlerin tamamlanmasından sonra işleme taraf olanların adı ve adresi ile gayrimenkulün harca esas tutulan değerini ve vasıflarını içeren yollama listelerini 4 örnek olarak düzenleyecekleri, 492 sayılı Kanunun mükerrer 69. maddesi gereğince düzenleyecekleri bu listelerin 2 örneğini tasdik ettikten sonra ilgili belediyeye, tasdikli bir örneğini de yetkili vergi dairesine, işlemin yapıldığı tarihi izleyen ay başından itibaren en geç 15 gün içinde teslim edecekleri hüküm altına alınmıştır.

Ancak, bir yandan tapu sicil müdürlüklerinin konuya ilişkin iş yükünü hafifletmek, diğer yandan bilgilerin kolayca değerlendirilmesine imkan verecek şekilde ve son mevzuat değişikliklerine uygun olarak toplanmasını sağlamak amacıyla "Tapu Sicil Müdürlükleri Tarafından Gayrimenkullerin Satışları ile İlgili Olarak Doldurulacak Bilgi Formu" ve "Yollama Listesi" düzenlemesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1 - Tapu sicil müdürlükleri, yukarıda belirtilen tebliğler gereği düzenlenmekte oldukları "Tapu Sicil Müdürlükleri Tarafından Gayrimenkullerin Satışları ile İlgili Olarak Doldurulacak Bilgi Formu" ve "Yollama Listesi" yerine ekteki "Gayrimenkullerle İlgili Olarak Tapu Sicil Müdürlükleri Tarafından Doldurulacak 1 No.lu Bilgi Formu"nu, ipotekli işlemler için ise; "İpotekli İşlemlerle İlgili Olarak Tapu Sicil Müdürlükleri Tarafından Doldurulacak 2 No.lu Bilgi Formu"nu dolduracaklardır.

2 - 1 ve 2 No.lu Bilgi Formları Bakanlığımızca bastırılarak il defterdarlıklarınca zimmet karşılığı tapu sicil müdürlüklerine teslim edilecektir.

3 - 492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "tapu işlemleri"ne ilişkin (I). bölümünün;

a) 1 , 2, 5, 10, 11, 13/a, 14, 16, 17, 20/b, 20/c maddelerinde belirtilen işlemler,

b) 7. maddesine göre; banka ve sigorta şirketleri ile bunların yardımlaşma sandıkları, kamu kurumu ve kuruluşları ile Ordu Yardımlaşma Kurumunun açacağı kredilere ilişkin ipotek işlemleri,

c) 20/a maddesi kapsamında yapılan cebri icra, şüyuun izalesi ve kamulaştırma ile ilgili işlemler,

için Bilgi Formu doldurulmaz.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan diğer tüm işlemler için 1 veya 2 No.lu Bilgi Formu doldurulacaktır.

4 - Tapu sicil müdürlükleri; yaptıkları her bir ipotek işlemi için 2 No.lu Formdan 2 örnek, harca konu diğer işlemler için ise 1 No.lu Formdan 5 örnek daktilo ile düzenleyeceklerdir.

5 - Bilgi formlarının gönderileceği yerler:

a) 1 ve 2 No.lu Bilgi Formlarının birinci örnekleri "Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Gelirler Genel Müdürlüğü, Vergi İstihbarat Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, No: 82, 06570 Maltepe/ANKARA" adresine,

b) 1 No.lu Formun ikinci ve üçüncü örnekleri (kırmızı ve sarı baskılı olanları) ilgili belediye başkanlığına,

c) 1 No.lu Formun dördüncü örneği (yeşil baskılı olanı), bir aylık dönem içinde kullanılan formlarda yer alan yevmiye numaralarının belirtildiği liste ile birlikte, ilgili vergi dairesine,

