

Madde 13 Mükellef

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Madde	13

Arazi Vergisini, arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi her ikisi de yoksa araziye malik gibi tasarruf edenler öder.

Bir araziye **(4751 sayılı Kanunun 6/B maddesiyle değişen ibare Yürürlük: 9.4.2002)** paylı mülkiyet(*) halinde malik olanlar, hisseleri oranında mükelleftirler. **(4751 sayılı Kanunun 6/B maddesiyle değişen ibare Yürürlük: 9.4.2002)** Elbirliği mülkiyette(**) malikler vergiden müteselsilen sorumlu olurlar.

Mülkiyeti ihtilaflı bulunan arazi için mutasarrıfı bulunmayan kişiler tarafından ödenen Arazi Vergileri ihtilafın ödeme yapan aleyhine sonuçlanması halinde ihtilafla ilgili bulunanların karar tarihinden itibaren bir yıl içerisinde başvurmaları şartıyla kendilerine ret ve iade olunur.

(*) (Değişmeden önceki ibare) müşterek mülkiyet

() (Değişmeden önceki ibare)** iştirak halinde mülkiyet

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026