

Madde 296 Haklar

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	VERGİ USUL KANUNU
Madde	296

Tescile tabi bilûmum hakların değeri, tesisleri sırasında Tapu siciline kaydedilen bedeldir.

Tapu sicilinde bedeli gosterilmeyen haklarla birinci fıkranın dışında kalan bilûmum haklar (Sınai ve edebi mülkiyet hakları ile imtiyazlar dâhil) emsal bedelleriyle değerenir.

Veraset yoluyla veya sair suretle ivazsız ve bedelsiz bir tarzda intikal eden İntifa hakları aşağıdaki şekilde değerenir:

1. İntifa hakkı sahibinin yaşı intikal tarihinde yirmiyi doldurmamış olduğu takdirde gayrimenkulün emsal bedelinin onda yedisi intifa hakkının ve onda üçü çıplak mülkiyet hakkının değeri sayılır
- 2.İntifa hakkı sahibinin yaşı intikal talibinde yirmiyi aşkın olduğu takdirde yukarıki bendde yazılı nispet, her tam on yıllık bir devre için çıplak mülkiyet hakkı onda bir artırılmak ve intifa hakkı onda bir indirilmek suretiyle değer tâyin olunur.
- 3.İntifa hakkı sahibinin yaşı intikal tarihinde yetmiş aşkın ise gayrimenkulün emsal bedelinin onda birı intifa hakkının ve onda dokuzu çıplak mülkiyet hakkının değeri sayılır.
- 4.Sabit bir süre için tâyin edilmiş olan intifa hakkının değeri yaş kaydı nazara alınmaksızın sinenin her tam on yılı için gayrimenkul emsal bedelinin onda ikisi olarak hesaplanır
- 5.Ömür boyunca aylık gelir şeklinde vâki ivazsız intikallerde bu gelirin ödeneceği âzami süreye göre bâliğ olacağı miktar bulunarak intifa hakkı sahibinin ödemenin başladığı tarihteki yaşı elliye aşmış ise elliden yukarı her yaş yılı için yirmide bir indirilmek suretiyle değeri tâyin olunur Ancak omur boyunca aylık gelir, muayyen bir sermaye ödenerek tasfiye edilmiş ise bu sermaye aynen değer olarak kabul edilir.
- 6.Hayat kaydıyla ödenen rant şeklinde vâki ivazsız intikallerde intifa hakkı sahibinin yaşı ödemenin başladığı tarihte kırkı aşmamış ise rantın bir yıllık tutarının yirmi katı değeri sayılır İntifa hakkı sahibinin yaşı, ödemenin başladığı tarihte kırkı aşmış ise kırktan yukarı her tam on yıllık bir devre için yirmi katın dörtte bir indirilmek suretiyle rantın değeri takdir olunur İntifa hakkı sahibinin yaşı, ödemenin bağladığı tarihte yetmiş aşmış ise rantın değeri bir yıllık tutarıdır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 16.09.2026