

Madde 21 Gayrimenkuller ve Haklarda

Belge türü	Kanun Maddesi
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Madde	21

(4369 sayılı Kanunun 27'nci maddesiyle değişen fıkraya Geçerlilik; 1.1.1998 Yürürlük: 29.7.1998) Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın 1.500.000.000 (*) **(4842 sayılı Kanunun 16'ncı maddesiyle Kanuni had olarak belirlenmiştir. Yürürlük; 24.4.2003; Geçerlilik; 1.1.2003)** lirası gelir vergisinden müstesnadır.**) **(332 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2026 yılı için 58.000 TL.)** İstisna haddi üzerinde hasılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde, bu istisnadan yararlanılamaz.***)

Ticari, zirai veya mesleki kazancını yıllık beyanname ile bildirmek mecburiyetinde olanlar ile **(6322 sayılı kanunun 5.maddesiyle değişen ibare;1.1.2013 tarihinden itibaren elde edilen hasılatlara uygulanmak üzere Yürürlük 15.06.2012)**istisna haddinin üzerinde hasılat elde edenlerden, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı 103 üncü maddede yazılı tarifenin üçüncü diliminde ücret gelirleri için yer alan tutarı aşanlar****) bu istisnadan faydalanamazlar.

(*)(Deęiřmeden önceki şekli) 240.000.000

()** (Deęiřmeden önceki şekli) (2004/8295 sayılı B.K.K. ile 2005 takvim yılı için 2.000 YTL. Geçerlilik; 1.1.2005, 2005/9826 sayılı B.K.K. ile 2006 yılı için 2.200 YTL Geçerlik; 01.01.2006)(+) (259 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2007 yılı için 2.300 YTL.)(266 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2008 yılı için 2.400 YTL.)(270 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2009 yılı için 2.600 TL.)(273 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2010 yılı için 2.600 TL.)(278 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2011 yılı için 2.800 TL.)(280 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2012 yılı için 3.000 TL.)(284 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2013 yılı için 3.200 TL.) (287 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2015 yılı için 3.600 TL.)(290 Seri No'lu Gelir Vergisi Teblięi ile 2016 yılı için 3.800 TL) (296 Seri No'lu Gelir Vergisi Teblięi ile 2017 yılı için 3.900 TL) (302 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2018 yılı için 4.400 TL.) (305 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2019 yılı için 5.400 TL.) (310 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2020 yılı için 6.600 TL.) (313 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2021 yılı için 7.000 TL.) (317 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2022 yılı için 9.500 TL.) (323 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2023 yılı için 21.000 TL.) (324 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2024 yılı için 33.000 TL.) (329 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile 2025 yılı için 47.000 TL.)

(+) 2003/6578 sayılı B.K.K. ile 2004 yılı için 1.800.000.000, 246 Seri No.lu G.V.G.T. ile 2003 yılı için 1.500.000.000, 200173398 sayılı B.K.K. ile 2002 yılı için 950.000.000; 2000/1689 sayılı B.K.K. ile 2001 yılı için 700.000.000; 228 Seri No.lu G.V.G.T. ile açıklanan miktarlar (1999 yılı için 420.000.000; 2000 yılı için 630.000.000)

(*)** (Deęiřmeden önceki şekli) Madde 21- **(2772 sayılı Kanunun 2'nci maddesiyle değişen fıkraya)** Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın **(3946 sayılı Kanunun 26'ncı maddesiyle belirlenen miktar Yürürlük : 30.12.1993 Geçerlilik; 31.12.1993)** 3.600.000 lirası Gelir Vergisinden müstesnadır.(x)

(x) İstisna tutarı 1996 yılı gelirlerine uygulanmak üzere 41.400.000.- TL'na yükseltilmiştir. 41.400.000 TL'lik istisna tutarı 1996 yeniden değerleme oranına göre tespit edilmiş ve 200 seri nolu Gelir Vergisi Genel Teblięi ile açıklanmıştır. Önceki hadler için 95/7593, 94/6300 ile 93/5146 sayılı B.K.K.'larına bakınız.

(**)**(6322 sayılı kanunla değişmeden önceki şekli)gelirleri bunlar tarafından bildirilecek olanlar

