

EMLAK VERGİSİ KANUNU İÇ GENELGESİ SERİ NO : 2001/1

Belge türü	İç Genelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0.GEL.0.66/6650-150

KONU:

ANKARA

EMLAK VERGİSİ KANUNU İÇ GENELGESİ

Seri No:2001/1

.....**VALİLİĞİNE**

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

1. 2002 yılı emlak vergisi 9 uncu genel beyan dönemidir. Genel beyan dönemine ilişkin çalışmaların aşağıdaki esaslara göre yapılması uygun görülmüştür.

2. Arsa Takdirleri;

Arsalar ve arsa sayılan parsellenmemiş arazi için mükelleflerce beyan edilecek değerler, takdir komisyonlarınca her mahalle ve arsa sayılan parsellenmemiş araziye sınırları içerisinde bulunduran her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler itibariyle takdir olunan birim değerlere göre hesaplanacak miktardan düşük olamayacaktır. Bu esas, turistik bölgelerde, Valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller için yapılacak takdirler hakkında da geçerli olacaktır.

3. Arazi Takdirleri;

Mükelleflerin arazi ile ilgili olarak beyan edecekleri değerler, takdir komisyonlarınca her il veya ilçe için arazinin cinsi (Kıraç, Taban ve Sulak) itibariyle takdir olunan metrekare birim değerlere göre hesaplanacak miktardan düşük olamayacaktır.

4. Arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değerlerinin tespiti Vergi Usul Kanunu gereğince kurulan takdir komisyonlarınca yapılacaktır.

5. Arsalara ait Takdir Komisyonu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca;

a) Belediye Başkanı veya tevkil edeceği bir memur (Başkan),

b) İlgili belediyeden yetkili bir memur,

c) Tapu Sicil Müdürü veya tevkil edeceği bir memur

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026