

HARÇLAR KANUNU İÇ GENELGESİ SIRA NO:2003/2

Belge türü	İç Genelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI:B.07.0.GEL.0.63/6337-1982/36634

KONU:

HARÇLAR KANUNU İÇ GENELGESİ

SIRA NO:2003/2

Bakanlığımıza intikal eden olaylardan, 2002 yılının Emlak Vergisi Genel Beyan dönemi olması ve asgari metrekare birim değerlerinin tapuda yapılan işlem tarihlerinde kesinleşmemiş olması nedeniyle 2002 yılı için kesinleşen vergi değeri ile tapuda işlem yapılması sırasında beyan olunan değer arasında matrah farkı olması durumunda fark matrah üzerinden ikmalen salınacak tapu harcına vergi ziyai cezası uygulanıp uygulanmayacağına tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 4751 sayılı Vergi Usul Kanunu, Emlak Vergisi Kanunu ve Harçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun 9.4.2002 tarih ve 24721 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Kanunun 2/F maddesiyle 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinde yer alan "vergi değeri" kavramı yeniden tanımlanarak vergi değerinin arsa ve araziler için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler (turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller),arazide her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre, binalar için ise Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile (a)hendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026