

Finansal kiralama sözleşmesi gereğince taşıtların kiralayan şirkete devrine ilişkin işlemlerin noter harcından muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	E-16700543-140[26-515-76]-91481
Tarih	29.07.2026

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Gaziantep Defterdarlığı

Gaziantep Defterdarlığı

Sayı : E-16700543-140[26-515-76]-91481

29.07.2026

Konu : Finansal kiralama sözleşmesi gereğince taşıtların kiralayan şirkete devrine ilişkin işlemlerin noter harcından muaf olup olmadığı hk.

İlgi : 05.06.2026 tarihli özelge talep formu

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, şirketinizin 2022 yılında düzenlenen finansal kiralama sözleşmesi ile kiralama yoluyla araç alımları yaptığı, 2026 yılında kira süresinin bitmesi üzerine söz konusu araçların mülkiyetinin şirketinize devri aşamasında ilgili noterlik tarafından binde iki oranında noter harcı alınacağına tarafınıza beyan edildiği belirtilerek, 6361 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre söz konusu devir işlemlerinin noter harcından istisna olup olmadığı hususunda görüş

talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 38 inci maddesinin birinci fıkrasında, noter işlemlerinden bu Kanuna bağlı (2) sayılı tarifede yazılı olanların noter harçlarına tabi olduğu; 40 inci maddesinde, noter harçlarını, harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişilerin ödemekle mükellef oldukları; 41 inci maddesinde, noter harçlarının (2) sayılı tarifede yazılı işlemlerden değeri veya ağırlık ölçüsüne göre nispi, işlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınacağı; 43 üncü maddesinin son fıkrasında, motorlu kara taşıtları ile ilgili alım, satım ve taahhüt işlemlerinde gösterilecek değerin; işleme konu olan taşıtın cinsi, markası, model, tipi ve yaşı itibarıyla Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliğince tespit edilen ve işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kasko sigortasına esas değerinden aşağı olamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun 123 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında ise özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Öte yandan, 7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7 nci maddesiyle 492 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı tarifenin "I-Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:" bölümünün mülga (5) numaralı fıkrası, 1/1/2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "5. 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2)

Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununun 37 nci maddesinde, "(1) Finansal kiralama sözleşmeleri, bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kâğıtlar, finansal kiralama konusu malların teminine ilişkin kiralayan ve satıcı arasında düzenlenen sözleşmeler ile bunların teminatı amacıyla düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden, bu kâğıtlarla ilgili yapılacak işlemler (finansal kiralama konusu gayrimenkullerin kiralayanlar tarafından devir alınmasına ilişkin tapu işlemleri hariç) harçtan müstesnadır.

(2) Satıp geri kiralama yöntemi ile yapılan kiralama sözleşmeleri kapsamında kiralanan taşınmazların sözleşme süresi sonunda kiracı adına tapuya tescili tapu harcından müstesnadır." hükmü yer almaktadır.

Görüldüğü üzere, 6361 sayılı Kanunun 37 nci maddesinde yer alan düzenleme ile finansal kiralama sözleşmeleri, bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kâğıtlar, finansal kiralama konusu malların teminine ilişkin kiralayan ve satıcı arasında düzenlenen sözleşmeler ile bunların teminatı amacıyla düzenlenen kâğıtlarla ilgili işlemlere harç istisnası getirilmiş olup, finansal kiralama konusu araçların kiralama süresi sonunda kiracıya devrine ilişkin işlemlerin harçtan istisna tutulacağına dair bir

düzenlemeye yer verilmemiştir.

Bu itibarla, 2022 yılında düzenlenen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında şirketinize kiralanan araçların 2026 yılında kira süresinin bitmesi üzerine mülkiyetinin şirketinize devri aşamasında noterde yapılacak işlemlerin 6361 sayılı Kanunun 37 nci maddesi kapsamında noter harcından istisna tutulması mümkün bulunmamakta olup, söz konusu devir işlemlerinde, 492 sayılı Kanunun 43 üncü maddesi ve Kanuna bağlı (2) sayılı tarifenin I/5 inci fıkrası uyarınca, kasko değerinden aşağı olmamak üzere beyan edilen değer (KDV'li satışlarda KDV hariç bedel) üzerinden, 1.000 TL'den az olmamak üzere binde 2 oranında harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 16.09.2026