

Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak HAB İtfaiye, 112 Acil ve Ticari Alan binalarının yapımında KDV Kanununun 13/j maddesi istisnası

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	E-84974990-130[KDV5-İ-13-2025/18]-501653
Tarih	08.09.2025

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Defterdarlığı

Gelir Kanunları KDV ve ÖTV Grup Müdürlüğü

Sayı : E-84974990-130[KDV5-İ-13-2025/18]-501653

08.09.2025

Konu : Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak HAB İtfaiye, 112 Acil ve Ticari Alan binalarının yapımında KDV Kanununun 13/j maddesi istisnası

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzdan, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile imzaladığınız "HAB İtfaiye, 112 Acil ve Ticari Alanlar Yapım İşİ" sözleşmesine istinaden yapılacak olan itfaiye binası, 112 acil binası ve ticari alan binası yapım işlerinin 3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 13/j maddesi kapsamında istisna olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

3065 sayılı KDV Kanununun 13/j maddesinde, organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme, yenilenebilir ve diğer enerji tesisleri ile yol yapımına ve küçük sanayi sitelerindeki işyerlerinin inşasına ilişkin, bunlara veya bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmelere yapılan mal teslimleri ile hizmet ifalarının KDV'den istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin "İstisna Kapsamına Giren İşlemler" başlıklı (II/B-13.1.2.) bölümünde;

"İstisna kapsamına;

- Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekesi, içme, kullanma ve atık su arıtma tesisi, doğalgaz, elektrik ve haberleşme, yenilenebilir ve diğer enerji tesislerine ilişkin altyapı işleri ile yolların yapımına ilişkin organize sanayi bölgeleri ile bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmeler ve küçük sanayi sitesi yapı kooperatiflerine yapılan teslim ve hizmetler,

- Küçük sanayi sitelerindeki işyerlerinin inşasına ilişkin küçük sanayi sitesi yapı kooperatiflerine yapılan teslim ve hizmetler girmektedir.

İdari bina, sosyal tesisler, spor tesisleri ve benzeri tesislerin yapım işlerine ilişkin organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerine yapılan teslim ve hizmetler istisna kapsamına girmez. Organize sanayi bölgeleri ile bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmeler ve küçük sanayi sitesi yapı kooperatiflerinin makina, teçhizat, demirbaş, mobilya, mefruşat ve benzeri alımları istisna kapsamında değerlendirilmez.

..."

açıklamaları yer almaktadır.

Buna göre, "HAB İtfaiye, 112 Acil ve Ticari Alanlar Yapım İşi" sözleşmesine istinaden Organize Sanayi Bölgenizde yapılacak itfaiye binası, 112 acil binası ve ticari alan binası yapım işlerinin 3065 sayılı Kanunun 13/j maddesi gereğince istisna kapsamında değerlendirilmesi mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026