

Fesih İhbarnamesine binde (0) sıfır damga vergisi uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	E-97895701-155[2025/193]-280887
Tarih	25.02.2026

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Defterdarlığı

Gelir Kanunları Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : E-97895701-155[2025/193]-280887

25.02.2026

Konu : Fesih İhbarnamesine binde (0) sıfır damga vergisi uygulanıp uygulanmayacağı

İlgide kayıtlı özelge talep formlarınızın incelenmesinden, Şirketiniz ile ... Yatırım A.Ş. arasında "Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi" imzalandığı, söz konusu sözleşmenin feshedilmesine ilişkin notere onaylatılmak üzere düzenlenen "Fesih İhbarnamesi" başlıklı kağıda binde "0" (sıfır) nispetinde damga vergisi uygulanıp uygulanmayacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu, bu Kanundaki kağıtlar teriminin, yazılıp imzalanmak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz

edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade edeceği; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; 4 üncü maddesinde, bir kağıdın tabi olacağı verginin tayini için o kağıdın mahiyetine bakılacağı ve buna göre tabloda yazılı vergisinin bulunacağı, mahiyeti tayin edilmek istenilen kağıt üzerinde başka bir kağıda atıf yapılmışsa, atıf yapılan kağıdın hükümlerine nazaran iktisap ettiği mahiyete göre vergi alınacağı hükümleri yer almaktadır.

Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün A/5 fıkrasında, fesihnamelerin (belli parayı ihtiva eden bir kağıda taalluk edenler dahil); A-17 fıkrasında ise yapı denetimi hizmet sözleşmelerinin nispi damga vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 15/3/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 13/3/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (17) numaralı bendinde yer alan, yapı denetimi hizmet sözleşmelerine "0" (sıfır) nispetinde damga vergisi uygulanacağı karara bağlanmıştır.

İlgide kayıtlı özelge talep formları eklerinde yer alan belgelerin incelenmesinden, Şirketiniz ile ... Yatırım A.Ş. arasında .../.../2024 tarihli "Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi" imzalandığı, sözleşme konusu yapım işinin yapının inşasının herhangi bir nedenle en az 3 ay süreyle devam etmemesi sebebiyle ilgili mevzuatı uyarınca söz konusu sözleşmenin tek taraflı feshedilmesine ilişkin Şirketiniz tarafından "Fesih İhbarnamesi" başlıklı kağıdın düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Buna göre, 13/3/2017 tarih ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında, yapı denetimi hizmet sözleşmelerine binde "0" (sıfır) oranının uygulanacağına karar verilirken, fesihnamelere dair bu yönde bir karar verilmediği dikkate alındığında;

- Şirketiniz ile ... Yatırım A.Ş. arasında imzalanan .../.../2024 tarihli "Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi"ne, 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-17 fıkrası ve Bakanlar Kurulu Kararı gereğince damga vergisi nispetinin "0" (sıfır) olarak uygulanması,

- Bahsi geçen sözleşmenin feshedilmesine ilişkin olarak Şirketiniz tarafından düzenlenmiş olan ve mahiyeti itibarıyla fesihname olarak değerlendirilen "Fesih İhbarnamesi" başlıklı kağıdın, 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-5 fıkrası uyarınca nispi damga vergisine tabi tutulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

