

**Palplanş akılması işinin inşaat taahhüt işi kapsamında  
değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ve bu işe uygulanacak KDV  
oranı hk.**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                              |
| <b>Kanun</b>      | KATMA DEğER VERGİSİ KANUNU          |
| <b>Özelge no</b>  | E-21152195-130[28-2024/7966]-216102 |
| <b>Tarih</b>      | 18.04.2025                          |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAşKANLIğI**

**İzmir Defterdarlığı**

**Gelir Kanunları KDV ve ÖTV Grup Müdürlüğü**

Sayı : E-21152195-130[28-2024/7966]-216102

18.04.2025

Konu : Palplanş akılması işinin inşaat taahhüt işi kapsamında  
değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ve bu işe uygulanacak  
KDV oranı.

İlgi : .... evrak kayıt tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinde; yapı ruhsatı ve tapu senedi Kooperatifinize ait olan .... İli, .... İlçesi, ... Mahallesi, ... ada ... no.lu parselde kain arsa üzerinde yapılacak inşaat işine ilişkin olarak ... Ltd. Şti. ile .... tarihinde "Palplanş Çakılması Sözleşmesi" imzalandığı belirtilerek, "palplanş çakılması işi"nin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ve bu iş için yüklenici şirket tarafından düzenlenecek faturada uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı konusunda Defterdarlığımız görüşü talep edilmektedir.

Mal teslimi ve hizmet ifalarına uygulanan KDV oranları, 3065 sayılı KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak, maddede yer alan sınırlar dahilinde, 700 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişmeden önce Bakanlar Kurulu, değişiklik sonrasında ise Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmektedir.

Bu kapsamda KDV oranları, 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %10, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için %20 olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu BKK eki (I) sayılı listenin "B) DİĞER MAL VE HİZMETLER" başlıklı bölümünün;

-12 nci sırasında, konut yapı kooperatifleri ile Darülaceze Başkanlığına yapılan inşaat taahhüt işlerine,

-13 üncü sırasında, Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerine

yer verilmiş olup bu işlemler %1 oranında KDV'ye tabi bulunmaktadır.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin (II/G-4.2.) başlıklı bölümünde, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna/indirimli oran uygulamasının kapsamında yer alıp

almadığı konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan görüşler çerçevesinde inşaat taahhüt işi olarak değerlendirilen işlerin girdiği belirtilmiş; 60 No.lu KDV Sirkülerinin (3.6.5.) bölümünde, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt hizmetlerinde KDV uygulamasının ne şekilde yürütüleceği açıklanmıştır. Aynı Sirkülerin (3.6.5.1.) bölümünde ise ilgili Bakanlığın görüşü çerçevesinde inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilebileceği anlaşılan işler sayma yöntemiyle belirlenmiş ve bu bölümde belirtilmeyen inşaat taahhüt işlerinin istisna kapsamına girip girmediği hususunda Başkanlığımızdan görüş alınmasının gerektiği ifade edilmiştir.

Öte yandan, özelge talep formu ekinde yer alan ... tescil tarihli ve .... yevmiye no.lu tapu senedi ile .... tarihli ve ... no.lu yapı ruhsatının Kooperatifiniz adına düzenlendiği; söz konusu yapı ruhsatında parselin kullanma amacının "Konut Alanı", kullanma amacına göre yapının 52 adet mesken ile 3 adet ofis ve işyeri olmak üzere 55 adet bağımsız bölümden oluştuğu; Kooperatifiniz ile yüklenici şirket arasında ... tarihinde imzalanan "Palplanş Çakılması Sözleşmesi"nin "Yüklenici Sorumlulukları" başlıklı 5 inci maddesinde ise "palplanşların temini ve birbirine geçme olacak şekilde zemine çakılması, iş sonunda geri alınması" ifadesine yer verildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca, yaptırılacak "palplanş çakılması işi"nin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği ile ilgili olarak görüşüne başvurulmuş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığının .... tarihi ve ... sayılı cevabi yazısında palplanş çakılmasının inşaat işi kapsamında değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

Bu hüküm ve açıklamalara göre, Kooperatifinize karşı ifa edilecek "palplanş çakılması işi"nin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilmesi ve bu iş için yüklenici şirket tarafından Kooperatifinize düzenlenecek olan faturada %1 oranında KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026