

Serbest Bölgedeki Şirketin Yurtiçindeki Taşınmazını Kiralamasında KDV

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	62902401-130[2023-701-121]-198681
Tarih	23.10.2024

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Mersin Defterdarlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : E-62902401-130[2023-701-121]-198681

23.10.2024

Konu : Serbest Bölgedeki Şirketin Yurtiçindeki Taşınmazını Kiralamasında KDV

İlgi : ...tarihli ve ...kayıt sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Şirketinizin Mersin Serbest Bölgesinde toptan ticaret işi ile iştigal ettiği, katma değer vergisi (KDV) mükellefiyeti bulunmayan Şirketinizin aktifine kayıtlı bulunan ve serbest bölge dışında ancak Türkiye sınırları içindeki işyeri vasfındaki taşınmazını kiralamak istediği belirterek, söz konusu kiralama işleminin KDV'ye tabi olup olmadığı ve bu işlemin KDV'ye tabi olması durumunda kira bedeli üzerinden hesaplanan KDV'nin nasıl beyan edileceği hususlarında Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

3065 sayılı KDV Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV'ye tabi olduğu,

-1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin KDV'ye tabi olduğu,

- 4/1 inci maddesinde hizmetin, teslim ve teslim sayılan haller ile mal ithalatı dışında kalan işlemler olduğu,

-6/b maddesinde, işlemlerin Türkiye'de yapılmasının, hizmetin Türkiye'de yapılmasını veya hizmetten Türkiye'de faydalanılmasını ifade ettiği,

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Şirketinizin serbest bölge dışında ancak Türkiye sınırları içinde yer alan işyeri vasfındaki taşınmazını kiraya vermesi işlemi, 3065 sayılı Kanunun 1/1 inci maddesine göre KDV'ye tabi olup, söz konusu kiralama hizmetine ilişkin hesaplanan KDV'nin Şirketiniz tarafından KDV mükellefiyeti tesis ettirmek suretiyle beyan edilerek ödenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

İmza

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026