

Bankadan kullanılan konut geliştirme kredisinin şartlara uygun olması kaydıyla fon kesintisine tabi tutulmaması gerekmekte olup eğer şartlara aykırı olarak yapılmış bir fon kesintisi varsa fazla veya yersiz yapılmış bu kesintilerin iadesinin mümkün bulun

Belge türü	Özelge
Kanun	BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.68./6802-2
Tarih	01.07.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.68./6802-2

Konu: KKDF

Sn.

.....

İlgi: tarihli bilgi edinme başvurunuz.

İlgide kayıtlı bilgi edinme başvurunuzda,bank'tan kullanmış olduğunuz konut geliştirme kredisinin % 15 oranında kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisine tabi tutulduğu belirtilerek yapılan işlem hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 12.05.1988 tarihli ve 88/12944 sayılı Kararnameye İlişkin Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Hakkında 6 Sıra No'lu Tebliğin 3 üncü maddesinin 2 numaralı fıkrasında, konut ve yapı tasarrufu kredileri ile gerçek kişilere kendi ihtiyaçları için kullandırılan konut inşaat kredileri kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisi yapılmayacak işlemler arasında sayılmıştır.

Öte yandan, Başkanlığımızın 10.02.2006 tarih ve 7976 sayılı yazısında, hangi kredilerin konut kredisi olarak nitelendirilebileceği hususunda açıklamalara yer verilmiş olup, bu bağlamda **gerçek kişi tüketicilere mesleki veya ticari faaliyetleri ile ilişkili olmayan amaçlarla inşa halindeki konutlar ile konutun ipotek gösterilmesi şartıyla tadilat ve eklentileri için kullandırılan krediler de** konut kredileri kapsamında değerlendirilmiştir.

Ayrıca, Başkanlığımızın 18.04.2007 tarih ve 35461 sayılı yazısı ile 08.06.2007 tarih ve KKDF-2/2007-2 sayılı Sirkülerde ise konut finansmanı kapsamında kullanılacak kredilerin kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisi karşısındaki durumu açıklanmıştır. Bu açıklamalarda, esas itibarıyla, **konut finansmanı kapsamında gerçek kişi tüketicilere konut edinme amaçlı kullandırılan krediler üzerinden kesinti yapılmayacağı**; bu kişilere, sahip oldukları konut teminat gösterilmek suretiyle, konut edinme amacı dışında kredi kullandırılması halinde ise fon kesintisinin yapılması gerektiği vurgulanmıştır. Örneğin, konut finansmanı kapsamında mevcut konutunu teminat göstermek suretiyle beyaz eşya, tüketim malı, araç vb. satın almak için kredi kullanan bir gerçek kişinin kullanacağı krediler üzerinden fon kesintisi yapılması gerekmektedir.

Bu itibarla, gerek 18.04.2007 tarihli yazımızda, gerekse sözü edilen Sirkülerde, konut geliştirme amaçlı kullandırılan kredilerin %15 oranında fon kesintisine tabi tutulacağına dair bir açıklamaya yer verilmemiştir.

Diğer taraftan, yersiz veya fazla tahsil edilen kaynak kullanımını destekleme fonu kesintilerinin iadesi mümkün olup, iade talebinin ilgili bankanın kurumlar vergisi yönünden bağlı olduğu vergi dairesine bir dilekçe ile yapılması ve söz konusu dilekçeye yersiz olarak yapılan fon kesintisinin miktarı ile bu miktarın ödendiğine dair bankadan alınacak bir yazının ve vergi dairesince istenebilecek diğer bilgi ve belgelerin eklenmesi gerekmektedir.

Buna göre,bank'tan kullanmış olduğunuz konut geliştirme kredisinin yukarıda açıklanan şartlara uygun olması kaydıyla fon kesintisine tabi tutulmaması gerekmekte olup, yukarıda açıklanan şartlara aykırı olarak yapılmış bir fon kesintisi varsa fazla veya yersiz yapılmış bu kesintilerin iadesi mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026