

Peşin Gelen Konut Alım Bedelinin İadesinde KKDF hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN
Özelge no	E-70903105-165.01.03[517]-58139
Tarih	13.07.2023

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : E-70903105-165.01.03[517]-58139

13.07.2023

Konu : Peşin Gelen Konut Alım Bedelinin İadesinde KKDF

... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

İlgi : ... tarihli yazınız.

.... özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, Başkanlığınız mükelleflerinden ... Bankası A.Ş.'nin gayrimenkul üretimi ve alım satımı işi ile iştigal eden Ltd. Şti.'nin yurt dışında yerleşik Rusya vatandaşı Anna Gontareva ile yapmış olduğu konut satış işleminin anlaşmazlık nedeniyle iptal olmasına bağlı olarak alıcıdan daha önce tahsil edilmiş olan peşinat tutarın yurt dışına iade edilmesi için anılan Bankaya başvuru yaptığı belirtilerek, yurt dışından tahsil edilen dövizin iadesinde kaynak kullanımını

destekleme fonu (KKDF) kesintisi yapılıp yapılmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşünün istenildiği anlaşılmaktadır.

12/5/1988 tarihli ve 88/12944 sayılı Kararnameye ilişkin KKDF hakkında 6 Sıra No.lu Tebliğin 2 nci maddesinde, bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları krediler KKDF kesintisi yapılacak işlemler arasında sayılmıştır.

Öte yandan, 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 11 inci maddesinde, bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları döviz ve altın kredilerinde (fiduciary işlemler hariç);

- ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %3,
- ortalama vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 2 yıl arasında olanlarda %1,
- ortalama vadesi 2 yıl (2 yıl dahil) ile 3 yıl arasında olanlarda %0,5,
- ortalama vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve üzerinde olanlarda %0

oranlarında KKDF kesintisi yapılacağı karara bağlanmıştır.

Buna göre, üç yıldan önce yurt dışına iade edilen döviz kredisi niteliğinde olan bedellerin Türkiye'ye getirildiği tarihten iade edildiği tarihe kadar geçen süre dikkate alınarak KKDF kesintisine tabi tutulması gerekmektedir.

Ancak, Türkiye'de konut alınması amacıyla yurt dışından gelen peşinat bedelleri ile ilgili olarak, iadenin yurt dışında yerleşik transferi önceden yapan gerçek kişiye yapılması, bahse konu kişi tarafından konut alımından vazgeçildiğinin gerekli belgelerle belgelenmesi ve gerekli görülen belgelerin bankaya ibraz edilmesi şartıyla yurt dışına iade edilecek tutarın KKDF uygulaması açısından yurt dışından kullanılan kredi olarak değerlendirilmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.