

İşlemin yapılması sırasında 2982 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanması talebinde bulunmayan mükelleflere şartların varolması halinde tahsil olunan harcın red ve iade edilip edilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KONUT İNŞAATINDA VE KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERDE YAPILACAK YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNA VE MUAFLIKLARI TANINMASI HAKKINDA KANUN
Özelge no	B.07.0.GEL.O.64/6421-63/60231
Tarih	17.12.1996

..... ve tarafından Bakanlığımıza verilen 15.10.1996 tarihli dilekçenin bir örneği ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu dilekçe ve eki Demirci Vergi Dairesi Müdürlüğünün 25.9.1996 gün ve B.07.4.DEF.4.45.40.30/TAH.3322 sayılı yazısının incelenmesinden, tapuda işlem yapılması sırasında 2982 sayılı Kanundan yararlanma talebinde bulunulmadığından bahisle, mükellefin 2982 sayılı Kanundan faydalanma talebinin kabul edilmediği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 2982 sayılı Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafıkları Tanınması Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinde; konut inşaatı veya kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımlar için arazi veya arsa tedariki ile ilgili olarak ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, satış vaadi sözleşmesi, intifa hakkı, iştirak hakkı, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ipotek tesis ve terkini, ıslah, değişiklik işlemleri ve bu işlemler dolayısıyla düzenlenen kağıtların, bu Kanunun ikinci maddesinde yazılı vergi, resim ve harçlardan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, ilgili vergi dairesine veya işlemi yapan kuruluşa 1 Seri No'lu Genel Tebliğde açıklanan usul ve esaslar dahilinde 2982 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanma talebinde bulunmayan kişiler için bu Kanun hükümlerinin re'sen uygulanması mümkün değildir.

Öte yandan, gerek 2982 sayılı Kanunda ve gerekse bu Kanunla ilgili olarak yayımlanan tebliğlerde istisna hükümlerinden yararlanılabilmesi için istisnaya konu işlem yapılmadan önce vergi dairesine başvurulacağına dair herhangi bir şarta yer verilmemiştir.

Bu nedenle, olay tarihinden bir süre sonra 2982 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanmak isteyenlerin talepleri değerlendirilerek, 2982 sayılı Kanundaki şartların var olması halinde düzeltme zamanı geldiğinde gözönünde bulundurularak tahsil olunan tapu harcının ilgililerine red ve iadesi gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılarak işlem sonucundan mükellefe ve Bakanlığa bilgi verilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026