

Bağımsız olarak inşa edilen öğrenci yurdu binalarının 2982 sayılı Yasanın muafiyet hükümlerinden yararlandırılıp yararlandırılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KONUT İNŞAATINDA VE KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERDE YAPILACAK YATIRIMLARDA VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNA VE MUAFLIKLARI TANINMASI HAKKINDA KANUN
Özelge no	B.07.0.GEL.0.64/6431-267-40878
Tarih	24.09.1997

Yazınız incelendi.

Bilindiđi üzere, 2982 sayılı Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafılları Tanınması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin d fıkrasında, arazi ve arsa üzerine inşa veya binaya ilave suretiyle konut olarak kullanılacak binalar, bağımsız bölümler veya katların (Eklentiler veya ortak yer payları dahil) meydana getirilmesi ve bunlardan ticari maksatla inşa edilenlerin, devir ve iktisapları ile ilgili işlemleri ve bu işlemler dolayısıyla düzenlenen kağıtların bu Kanunun ikinci maddesinde yazılı vergi, resim ve harçlardan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, aynı Kanunun 10 uncu maddesinde de, dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan kütüphaneler, spor tesisleri ve bunların müştemilatının Kanunun uygulanması bakımından konut sayılacağı belirlenmiştir.

Öte yandan, 25.3.1985 gün ve 18705 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3 Seri Numaralı Konut İnşaatı ve Yatırımlarda Vergi, Resim Harç, Muafiyet ve İstisnası Genel Tebliğinin 6 ncı bölümünün 2982 sayılı Kanunun, sadece okulun müştemilatı olarak inşa edilen şartlar hakkında uygulanacağı açıklanmıştır.

Buna göre, bağımsız olarak inşa edilen öğrenci yurdu binalarının 2982 sayılı Kanun hükümlerinden yararlandırılması mümkün değildir. Ancak, 2982 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan ve umuma açık bulunan binaların müştemilatı mahiyetinde inşa edilmesi halinde binalarının bu kanunda yer alan istisna ve muafiyetlerden yararlandırılması icab eder.

Bilgi edinilmesini, konunun yukarıda açıklanan esaslar dahilinde mahallinde araştırılarak gereğinin ona göre yapılmasını ve sonucundan bilgi verilmesini rica ederim.

Bakan a.

Daire Başkanı

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026