

Yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre temizlik vergisi uygulamaları hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6650-150/20762
Tarih	25.05.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 25.05.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6650-150/20762

**KONU : Yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre
temizlik vergisi uygulamaları hk.**

..... **BAKANLIĞI**
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

İLGİ : tarih ve sayılı yazımız.

....., ve Belediye Başkanlıklarına ait yazıların birer örneği ilişik olarak gönderilmiştir.

Yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre temizlik vergisi uygulamalarının aşağıda açıklandığı şekilde yapılması gerekmektedir.

1. Yeni kurulan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan bina, arsa ve araziden dolayı emlak vergisi ile binalarla ilgili çevre temizlik vergisi mükellefiyeti , belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksitten itibaren başlayacaktır.

2.Yeni kurulan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki bina, arsa ve araziler için, daha önce sınırları içinde bulundurmaları nedeniyle eski belediyelere verilen emlak vergisi beyannameleri ile binalarla ilgili çevre temizlik vergisi bildirimleri, yeni kurulan belediyeye gönderilecek ancak, eski belediyeler bu beyanname ve bildirimlerin birer örneklerini kendilerinde bulunduracaklardır.

3. Daha önce başka bir belediye veya mücavir alan sınırı içinde iken yeni kurulan bir belediyenin belediye veya mücavir alan sınırı içine alınan bina, arsa ve arazilere ait emlak vergisi ile binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksitten itibaren yeni kurulan belediye tarafından tahsil edilecektir.

4. Daha önce belediye veya mücavir alan sınırları dışında olması dolayısıyla köy kıymet beyanı defterine yazdırılmak suretiyle beyan edilen arsa ve arazinin yeni kurulan belediyenin belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalması halinde, köy kıymet beyanı defterine yazdırılmak suretiyle yapılan beyan esas alınarak tarhiyat yapılacaktır. Ancak, Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde sayılan vergi değerini tadil eden sebeplerden birinin meydana gelmesi halinde (arazinin arsa vasfını kazanması gibi), değişiklik dolayısıyla beyanname verilmesi gereklidir.

Diğer taraftan, yeni kurulan belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan, dolayısıyla çevre temizlik vergisinin kapsamına giren binalar için mükellefiyet, belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksit döneminin başlangıcında tesis edilecektir. Şu kadar ki, 14 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin 3/b bölümünde açıklandığı üzere, çevre temizlik vergisinin mücavir alanlarda uygulanabilmesi için, verginin konusunu teşkil eden belediye hizmetlerinin bu mahallerde yerine getirilmesi şartı aranacaktır. Belediye sınırları dahilinde verginin alınabilmesi için ise temizlik hizmetlerinin belediye bünyesinde tesis edilmesi yeterli görülecektir.

