

Beyan edilen değerin düzeltilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07 .0.GEL.0.66/6685-4413/44824
Tarih	22.08.2001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 22.08.2001

SAYI : B.07 .0.GEL.0.66/6685-4413/44824

KONU : Beyan edilen değerin düzeltilmesi hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Mahalli idareler Genel Müdürlüğüne)

..... kardeşler tarafından Bakanlığımıza verilen 18.06.2001 tarihli dilekçe ve ekleriyle Belediye Başkanlığının 17.07.2001 tarih ve sayılı yazı ve eklerinin birer örneği ilişik olarak gönderilmiştir.

Adı geçen mükellef 1998 yılı genel beyan döneminde verdiği bina vergisi beyannamesinde, asgari beyana ilişkin değeri 1.560.205.800 lira hesaplayarak beyan etmesi gerekirken, yanlışlıkla 2.590.053.026 lira beyan ettiğini bildirerek, beyan etti~i de~enin düzeltilmesini. talep etmektedir.

..... Belediye Başkanlığının yazısında ise'in binası için 1998 yılı genel beyan dönemine ait 30.09.1998 tarihinde verdiği bina vergisi beyannamesi üzerine verginin tahakkuk ettirildiği, diğer taraftan 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4444 sayılı Kanunla eklenen geçici 18 nci maddesi ile tanınan beyanname yenileme hakkında mükellef tarafından kullanılmadığı bildirilmektedir

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 10 uncu maddesinde, bina vergisinin mükelleflerin yazılı beyanı üzerine tarh ve tahakkuk ettirileceği belirtilmiş, 29 uncu maddesinde de vergi değerinin, bina ve arazinin rayiç bedeli olduğu, rayiç bedelin ise bina ve arazinin beyan tarihindeki normal alım satım bedeli olduğu hükme bağlanmıştır. Öte yandan, 213 vergi Usul Kanununun 378 nci maddesinde de mükelleflerin beyan ettikleri matrahlara ve bu matrahlar üzerinden tarh edilen vergilere karşı dava açamayacakları açıklanmış bulunmaktadır.

Adı geçen mükellefin 1998 yılı genel beyan döneminde verdiği beyannamede hesapladığı asgari beyan değeri 2.590.053.026 lira olduğu halde, rayiç bedel olarak 14.000.000.000 lira beyan etmiş olup, beyan ettiği vergi değeri, asgari beyan değerinin üzerinde bulunmaktadır. Dolayısıyla, beyan ettiği 2.590.053.026 lira asgari Beyan değerinin düzeltilerek 1.560.205.800 lira olarak hesaplanması, asgari beyan değerinden yüksek olan beyan ettiği rayiç değerin düzeltilmesini gerektirmemektedir

Bu itibarla, Adı geçeninin sahip olduğu bina için 1998 genel beyan dönemine ait 30.09.1998 tarihinde verdiği beyanname üzerine Belediye Başkanlığınca 1998, 1999, 2000 ve 2001 yılları için yapılan işlemlerde Kanuna aykırı bir husus bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek, mükellefe ve adı geçen belediye Başkanlığına gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

