

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6685-5250-46644
Tarih	06.05.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6685-5250

06/05/2008*46644

Konu:

SİVAS VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İlgi: 22/04/2008 tarihli ve B.07.4.DEF.0.58.10/2008-5-4/2721 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki, Devlet Demir Yolları İşletmesi 4. Bölge Müdürlüğünün 17/04/2008 tarihli ve 12886 sayılı yazısında; Kuruluşlarına ait Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05/02/2008 tarihli ve 737 sayılı kararı ile II. grup "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen muhtelif binalarının bulunduğu parsellerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesi uyarınca emlak vergisinden muaf tutulması için müracaatta bulunulduğu, tescil edilen binaların dışında koruma alanında veya parsel sınırları içerisinde tescil edilmeyen binalarının da bulunduğu, ancak koruma alanı içinde bulunan ve tescil edilmeyen bu binaların emlak vergisinden muaf olup olmadığı konusunda tereddüt edildiği belirtilerek, konu hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir.

2863 sayılı Kanunun 21 inci maddesinin üçüncü fıkrasında, "Tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

Bu hükme göre, tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parsellerin emlak vergisinden muaf tutulması gerekmektedir. Ancak, tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmamış olan taşınmazların emlak vergisinden muaf tutulmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve adı geçen Kuruluşun söz konusu taşınmazlarının buna göre değerlendirilerek gereğinin yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026