

Doğal sit alanı Hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6685-5245-50586
Tarih	20.05.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6685-5245 **20/05/2008*50586**

Konu :

BEYMELEK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Demre/ANTALYA

İlgi: a) 21//04/2008 tarihli ve B.07.1.GİB.0.66/6685-5245/41077 sayılı yazımız.

b) 08/05/2008 tarihli ve M.07.8.BEY.0.15/585 sayılı yazınız.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınızda, 'in Beldeniz sınırları içinde bulunan arsasının I inci derece doğal sit alanı içinde kaldığı, 2008 yılında emlak vergisi muaflığının devam etmekte olduğu ve daha önce ödemiş olduğu vergilerinin ise Belediyeniz gelirlerine irat kaydedildiği bildirilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3386 sayılı Kanunla değişik 21 inci maddesinin üçüncü fıkrasında, "Tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile

arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

Bu hükme göre, tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve I inci derece doğal sit alanında bulunmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller emlak vergisinden muaf bulunmaktadır.

Öte yandan, T.C. Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun "Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" na dair 05.11.1999 gün ve 659 sayılı ilke kararında kesin yapılaşma yasağı getirilen parsellerin I ve II nci derece arkeolojik sit alanları ile I inci derece doğal sit alanlarında kalan parseller olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, I inci derece doğal sit alanı içinde kalması nedeniyle 2008 yılında emlak vergisi muafiyeti uygulanan 'in maliki bulunduğu söz konusu arsa geçmiş yıllarla ilgili olarak da emlak vergisi muafiyeti şartlarını taşımakta ise, düzeltme zamanaşımı süresi gözönünde bulundurularak bu yıllara ait ödediği emlak vergisinin adı geçene iade edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılarak sonucunun Başkanlığımıza bildirilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026