

İzale-i şuyu yoluyla yapılan satışlarda tapu harcı ile birlikte eğitime katkı payının alınması gerekir.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.070.GEL.0.63/6384-16-17-12-1997/54970
Tarih	17.12.1997

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 17.12.1997

SAYI : B.070.GEL.0.63/6384-16-17-12-1997/54970

KONU : İzale-i şuyu yoluyla yapılan satışlarda tapu harcı
ile birlikte eğitime katkı payının alınacağı hk.

ADALET BAKANLIĞINA
(Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 22.10.1997 gün ve 16261 sayılı yazınız.

İlgi yazınız eki ile İzale-i Şuyu Satış Memurluğunuz yazısı gönderilerek yazı konusunu teşkil eden izale-i şuyu satışından sonra satıcı hissedarlardan kesilmesi gereken tapu harçlarının kesilmesi sırasında eğitime katkı payı alınıp alınmayacağı hususundaki Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 4306 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin (A) bölümünün 9 uncu fıkrasında, 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin I numaralı bölümünde belirtilen tapu işlemlerinden harç mükellefiyeti doğuran her bir işlemin tarafları için ayrı ayrı 5.000.000 lira eğitime katkı payı alınacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hüküm doğrultusunda, izale-i şuyu satış memurluğunca satışı yapılan gayrimenkule ilişkin olarak bu memurlukça tahsil edilmesi gereken tapu harçlarının yanı sıra eğitime katkı payının da tahsil edilmesi gerekir.

Bakan a.
Daire Başkanı