

bir parselde birden fazla kişinin müstereken sahip olması halinde sahiplerin her biri için asgari harç miktarının aranıp aranmayacağı hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6373-1549
Tarih	06.10.2003

T. C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0.GEL.0.63/6373-1549

KONU:

06.11.03

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık:.... Müdürlüğü)

İLGİ: a) gün vesayılı,

b) gün vesayılı yazılarınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ekinde alınan 18.11.2002 gün ve 6986 sayılı müktezanızda, bir parselde birden fazla kişinin müstereken sahip olması halinde sahiplerin her biri için asgari harç miktarının aranmıyacağı belirtilmiş ise de, ilgi (b)'de kayıtlı yazınız ekinde alınan Samsun Tapu ve Kadastro X. Bölge Müdürlüğünün 3 0.9.2002 tarih ve 801 sayılı yazısında belirtilen hususla ilgili olarak yapılacak işlem

konusunda tereddüt edildiğinden Bakanlığımız görüşünün istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği gibi, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin II nci bölümünün (d) fıkrasından sonra gelen parantez içi hükmünde "(Yukarıdaki fıkralar gereğince ödenecek harç miktarı her parsel için 2.920.000 liradan aşağı olamaz." (1.1.2003 tarihinden itibaren 4.640.000 liradır), parantez içi hükmünden sonra gelen fıkroda ise tapu ve kadastro işlemlerinde de nispi harçların en az miktarının 2.920.000 lira (1.1.2003 tarihinden itibaren 4.640.000 lira) olduğu hükme bağlanmıştır.

Söz konusu hükümlerin incelenmesinden de görüleceği gibi, parantez içi hükmü, tarifenin II nci bölümünde yer alan kadastro ve tapulama işlemleri ile ilgili olup, bu bölümde yer alan işlemler için alınacak asgari harç miktarının parsel bazında tahsil edilmesi gerekir.

Ancak, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin Tapu İşlemleri Başlıklı I.bölümünde yer alan işlemlerde her bir hissedarın payına isabet eden gayrimenkul için işlem yapılacağına göre bu her bir işlemten dolayı harç mükellefiyeti doğacağından, her bir mükellef için ayrı ayrı işlem yapılması ve asgari harç miktarının parsel bazında değil her bir hissedardan ayrı ayrı tahsil edilmesi gerekir.

Bilgi edinilmesini, gereğinin ona göre yapılarak söz konusu muktezanızın yeniden düzenlenerek sonucundan bilgi verilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026