

Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde alınması gereken harç miktarı hakkında.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6371-42
Tarih	08.05.2004

T.C

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.63/6371-42

KONU :

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık : Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğü)

İLGİ : 8.3.2004 gün ve B.07.4.DEF.0.34.12/2HRÇ:44-2622-1147 sayılı yazınız.

Yazınız incelendi.

Bilindiği gibi, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 1/20 numaralı bendinin (a) fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 15 oranında harç tahsil edileceği hükme bağlanmıştır.

Sözkonusu maddenin parantez içi hükmünün incelenmesinden de görüleceği üzere, cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde alınması gereken harç satış bedeli üzerinden tahsil edilecektir.

Öte yandan Kanun; cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde gayrimenkulün yeni malik adına tapuya tescili için herhangi bir süre belirlememiştir.

Bu nedenle, cebri icra ve şuyunun izalesi yoluyla yapılan satışlarda kararın kesinleşmesinden sonra tapuda alıcı adına yapılacak tescil işlemleri sırasında satış bedeli üzerinden binde 15 oranında tapu harcı tahsil edilmesi, mahkeme kararının kesinleştiği tarih ile tescil tarihi arasında geçen süre için gecikme faizi ve ceza aranılmaması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılmasını rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026