

Alan olarak büyük miktarlarda olan ve işletmecilik faaliyetlerinde kullanılacak gayrimenkuller belirlendikten sonra ihtiyaç fazlası olanların ifraz edilerek satış yoluyla değerlendirilmesinde, ifraz harcının gayrimenkulün tamamının kayıtlı değeri üzerinde

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6377-121
Tarih	12.05.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI:B.07.0.GEL.0.63/6377-121

KONU:

..... GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

(Taşınmaz Mallar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: gün ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, Kuruluşunuzun faaliyetleri gereği genellikle alan olarak büyük miktarlara sahip bulunan ve işletmecilik faaliyetlerinde kullanılacak gayrimenkuller belirlendikten sonra ihtiyaç fazlası olanların ifraz edilerek satış yoluyla değerlendirileceği belirtilmekte, ifraz harcının gayrimenkulün tamamının kayıtlı değeri üzerinden mi, yoksa ifraz edilen müfrez parçanın değeri üzerinden mi alınacağı hususunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 6 numaralı bendinin (a) fıkrasında, ifraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değer üzerinden binde 9 oranında harç aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle, ifraz harcının yukarıda belirtilen tarifenin b numaralı bendinin (a) fıkrası gereğince ifraz gören gayrimenkullerin vergi değerinin tamamı üzerinden değil, müfrez parçanın tescil işleminin yapıldığı tarihteki kayıtlı değer (vergi değeri) üzerinden alınması gerekir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026