

Tapu Harcı

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63-6373-56867
Tarih	24.07.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63-6373-

Konu : Tapu Harcı

24/7/2006-56867

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İlgi : tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Tuzlahan köyü 270 ve 271 parsellerde kayıtlı arazi üzerinde Boru Hatları ile A.Ş. tarafından yapılan vana yeri ile elektrik trafosunun tescil işlemlerinin 492 sayılı Harçlar Kanunu açısından değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, kanuna ekli (4) sayılı tarifiede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, ilgili tarifenin 1/13-a fıkrasında da "Arsa ve arazi üzerine yeniden inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde Emlak vergisi değeri üzerinden (Binde 15)" harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Söz konusu fıkradaki bina tabirinden ne anlaşılmaması gerektiği ise, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 2 nci maddesinde "Bu Kanundaki bina tabirinin, yapıldığı madde ne olursa olsun, gerek karada gerek su üzerindeki sabit inşaatların hepsini kapsar." hükmü ile açıklığa kavuşturulmuştur.

Bu nedenle, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre bina kapsamında değerlendirilen 9 adet vana ile elektrik trafosunun tapuya tescil edilmesi halinde, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin 13-a fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026