

Başvurunuz

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63-6309-62327
Tarih	09.08.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63-6309-

Konu : Başvurunuz

9/8/2006-62327

.....

.....

.....

İlgi: -e-posta yoluyla tarihli ve başvuru sayılı dilekçeniz.

Dilekçenizde, Ordu Yardımlaşma Kurumu'ndan kullanılan konut kredisiyle ilgili işlemlerde damga vergisi ve harç bağışıklığının bulunup bulunmadığı hususunda bilgi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 123 üncü maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 2 sayılı tablosunun IV/23 üncü fıkrasında bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödemelerine ilişkin işlemler harca tabi

tutulmaz.özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç aranılmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Tanımlar ve Kısaltmalar" başlıklı 3 üncü maddesinde bankadan kastın mevduat bankaları ve katılım bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarını ifade edeceği belirtilmiştir.

Ayrıca, 205 sayılı Ordu Yardımlaşma Kurumu Kanun hükümlerinde ilgili kurum tarafından kullandırılan kredilerin vergi ve harçtan istisna olduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu nedenle, Ordu Yardımlaşma Kurumu banka olarak değerlendirilemeyeceğinden ayrıca, özel kanununda da Kurumun kullandığı kredilere ilişkin bir muafiyet hükmü yer almadığından, Kurumun kullandığı krediye ilişkin ipotek işlemlerinin ipotekle sağlanan borç miktarı üzerinden 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifesinin 7/a bendine göre binde 3,6 oranında harca, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli 1 sayılı tablonun 1-A/1 fıkrasına göre düzenlenen kağıdın ipotek miktarı üzerinden binde 7,5 oranında damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026