

Hazinenin taksitle gayrimenkul satışı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63-6376-183-66921
Tarih	25.08.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63-6376-183

Konu : Hazinenin taksitle gayrimenkul
satışı hk.

25/8/2006-66921

..... **VALİLİĞİNE**

(Defterdarlık:Gelir Müdürlüğü)

İlgi: tarih ve sayılı yazınız.

Yazınız ekini teşkil eden ve İliniz Tapu Sicil Müdürlüğü'ne hitaben düzenlenen 23/6/2006 tarih ve B.07.4.DEF.0.19.10/492/3097 sayılı muktezanızda, Maliye Hazinesi adına kayıtlı gayrimenkulün taksitle Mustafa Biçer'e satışı sırasında satış bedelinden arta kalan bedelin teminatını oluşturmak amacıyla tapuda yapılacak ipotek işlemi sırasında alıcıdan ipotek harcının aranılması gerektiği yönünde görüş verildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiđi gibi, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Deđerlendirilmesi ve Katma Deđer Vergisi Kanununda Değerşiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinde, Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin ihalenin yapıldığı yıl bütçe kanununda belirtilen tutarın üzerinde ise taksitle de ödenebileceği; taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte birinin peşin kalanının en fazla iki yılda ve on eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödeneceği, bu durumda, kalan ve taksitle bağlanan satış bedeli ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınacağı veya 743 sayılı Türk Kanunu Medenisinin 807 nci maddesinin (1) numaralı bendi uyarınca, satışı yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine birinci derece ve birinci sırada ipotek tesis edileceği hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 7 inci maddesinde ise, "Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır." hükmü yer almaktadır.

Buna göre, Hazine adına kayıtlı gayrimenkullerin taksitle satışı sırasında satış bedelinin geri kalanının teminat altına alınması amacıyla tapuda yapılacak ipotek işlemi sırasında ipotek harcının aranılmaması gerekir.

Bilgi edinilmesini, söz konusu muktezanızın bu esaslar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek, gereğinin ifasını rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026