

Tapu harcı

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63/6373-3032-89541
Tarih	16.11.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63/6373-3032

Konu : Tapu harcı

16/11/2006-89541

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: GelirMüdürlüğü)

İlgi : tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekini teşkil eden ve Tapu Sicil Müdürlüğüne hitaben yazılan 29/12/2004 tarih ve B.07.4.DEF.0.19.10/20-492/4880 sayılı yazıda Belediyesine ait gayrimenkulün, Belediye Encümeni Kararı uyarınca Avrupa Halter Şampiyonasında dereceye girerek uluslararası başarısından dolayı'e ödül olarak verilmesi ile ilgili olarak tapuda yapılacak işlemin tapu harcından istisna tutulması yönünde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-Tapu işlemleri bölümünün 4 numaralı bendinde, gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri ayni hakların bağışlanmasında, kanuni mirasçılar dışında intifa hakkından kuru mülkiyet sahibi lehine ivazsız feragat edilmesinde ve süreli intifa haklarında süre dolarak intifa hakkının sona ermesinde kayıtlı değer üzerinden binde 54 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 58 inci maddesinde,"Tapu ve kadastro harçlarını kanuna ekli tarifede belirtilen kişiler; tarifede belirtilmeyen işlemlerde, taraflar aksini kararlaştırmamış ise aşağıda yazılı kişiler ödemekle mükelleftir." hükmüne yer verilmiş olup, aynı maddenin (a) bendinde ise mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı hakları iktisap edenlerin tapu harcını ödeyeceği açıklanmış bulunmaktadır.

Bu hükme göre, Belediyesine ait gayrimenkulün Belediye Encümeninin 5/10/2004 tarih ve 1222 sayılı kararı uyarınca'e hibe yoluyla verilmesi ile ilgili olarak tapuda yapılacak tescil işleminin 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 4 numaralı bendine göre emlak vergisi değeri üzerinden binde 54 oranında harca tabi tutulması ve harcın gayrimenkulü hibe yolu ile iktisap eden Sibel ŞİMŞEK'den tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Tapu Sicil Müdürlüğüne hitaben yazılan yukarıda tarih ve numarası yazılı muktezanın açıklamalarımız doğrultusunda yeniden düzenlenmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026