

Tapu harcı

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63/6373-94264
Tarih	30.11.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63/6373-

Konu : Tapu harcı

30/11/2006-94264

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

İlgi: tarihli vesayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinin incelenmesinden, İli Merkez Meşrutiyet (.....) Mahallesinde tapuda 194 pafta, 1680 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı arsanın Belediyesi'nce Yapı Kooperatifine tahsis edildiği belirtilerek, 775 sayılı Kanun hükümlerine göre inşa olunan binaların (konut, işyerleri ve depoların) tapuda yapılacak cins tashihi işlemleri sırasında harçtan muaf olup olmadığı hususunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 7 nci maddesinde, "Belediyelerin mülkiyetinde bulunan ve bundan sonra bu Kanuna göre mülkiyetine geçecek olan arazi ve arsalardan belediye meclis kararı ile

belli edilip, İmar ve İskan Bakanlığınca uygun görülenler, bu Kanun hükümleri dairesinde konut yapımına ayrılır." hükmü mevcut bulunmaktadır.

Aynı Kanunun 33 üncü maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan Kanun hükümleri çerçevesinde, adı geçen kooperatife tahsis edilen arsa üzerine inşa edilen konutlar için tapuda yapılacak cins tashihi işlemleri nedeniyle harç aranılmaması ancak, inşa edilen işyeri ve depolardan ise 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a fıkrası gereğince emlak vergisi değeri üzerinden binde 15 oranında tapu harcı aranılması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan

a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026