

Gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinin emlak vergisi tarhına esas olan değerden az olması ve ilgililerin de talebi üzerine bu değerin tapu senedinde gösterilmesi mümkündür.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6373-557/6604
Tarih	24.02.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 24.02.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.63/6373-557/6604

**KONU : Gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinin
emlak vergisi tarhına esas olan değerden az olması
ve ilgililerinde talebi üzerine bu değer tapu senedinde
gösterilip, gösterilmeyeceği hk.**

..... GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı)

Bakanlığımıza yapılan başvurularda gayrimenkulün devir ve iktisabı sırasında devir ve iktisap bedelinin emlak vergisi tarhına esas olan değer altında kaldığı durumlarda devir ve iktisap bedelinin de tapu senedinde ayrıca gösterilmesinin sağlanması istenilmektedir.

Bilindiği gibi, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20/a maddesinde, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak, yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 10 oranında tapu harcı alınacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre tapu harcının, devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi tarhına esas olan değer üzerinden, devir ve iktisap bedelinin emlak vergisi tarhına esas olan değerden fazla olması halinde ise devir ve iktisap bedeli üzerinden alınması gerekir.

Ancak, devir iktisap bedelinin emlak vergisi tarhına esas olan değerden az olması halinde ve ilgililerin talebi üzerine bu değerinden de tapu senedinde ayrıca gösterilmesi mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026