

Afet bölgelerinde taşınmaz malların alım-satım gibi tüm kadaastro işlemlerinde uygulanacak harç ve damga vergisi ve Özel İşlem Vergisi hk

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6389-01/54444
Tarih	10.12.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 10.12.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.63/6389-01/54444

KONU : Afet bölgelerinde taşınmaz malların alım-satım gibi tüm kadastro işlemlerinde uygulanacak harç ve damga vergisi ile EKP ve Özel İşlem Vergisi hk.

..... **GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**
(Tasarruf İşleri Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: gün ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, 13.10.1999 gün ve 23845 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 580 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 20. maddesi hükmünün afet bölgelerinde geniş anlamda tüm tapu-kadastro işlemlerine yönelik olduğu sonucunun çıkarılması durumunda eğitime katkı payı, özel işlem vergisi, tapu harcı ve damga vergisine ilişkin muafiyet kapsamının bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 42. maddesinde, "Bu Kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılabaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 13.10.1999 gün ve 23845 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 580 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 20. maddesinde, "Geçici 19. madde kapsamında sağlanacak dış kredi ve hibelerle finanse edilecek projelerin uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım., satım, ipotek, tapu-kadastro işlemleri, satın alınacak yahut yeniden inşa edilecek veya onarılabak taşınır ve taşınmaz mallarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler, yapım işleri ve alt yapı ile ilgili her türlü belediye işlemleri ve bu uygulamadan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler, eğitime katkı payı da dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, katkı payı ve harçtan muaftır. Söz konusu projeler kapsamında bulunan her türlü yapı malzemesi, makine (kamu kuruluşları için alınacak iş ve yapı makineleri dahil), motorlu taşıt, araç, gereç, alet, edevat, cihaz ve yedek parça ithal edilebilir veya ithal ettirilebilir. İthal edilen bu mallar gümrük vergisi ve bu vergi ile birlikte alınan her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer mali mükellefiyetlerden muaftır." hükmünü ihtiva etmektedir.

Öte yandan, 26.11.1999 tarih ve 23888 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4481 sayılı Kanunun 9. maddesinde, "31.12.2000 tarihine kadar uygulanmak üzere, 16.08.1997 tarihli ve 4306 sayılı Kanunun geçici 1. maddesinin (A) fıkrasında belirtilen işlemler ve kağıtlar için ödenen eğitime katkı payı tutarı kadar ayrıca özel işlem vergisi ödenir. 16.08.1997 tarihli ve 4306 sayılı Kanunun geçici 1. maddesinin (A) fıkrasının 10, 11 ve 12 numaralı bentlerinde yer alan hükümler özel işlem vergisi hakkında da uygulanır." hükmü yer almaktadır.

