

**Bir şirketin kiralayacağı tıbbı cihazların bedelini 6demek için
kullanacağı kredinin ipotek tesisi sırasında harç ve damga vergisi
alınması gerekmektedir.**

Belge t6r6	6zelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
6zelge no	B.07.0.GEL.0.63/6376-64/58276
Tarih	30.12.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 30.12.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.63/6376-64/58276

**KONU : Şirketin kiralayacağı tıbbi cihazların bedelini
ödemek için kullanacağı kredinin ipotek tesisi sırasında
harç ve damga vergisi alınıp alınmayacağı hk.**

NİĞDE VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Gelir Müdürlüğü)

İLGİ: 16.11.1999 gün ve B.07.4.DEF.0.51.10.1999-156/3323 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, A.Ş.'nin Anonim Şirketinden kiralayacağı tıbbi cihazların bedelini ödemek için Anonim Şirketinden kullanacağı krediye karşılık tapuda yapılacak ipotek işleminin 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 28.06.1985 tarihli ve 18795 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ile belirli bir menkul ve gayrimenkule ihtiyaç duyan kişi ve kuruluşları bu malları kredi ile iktisap etme yerine kiralamaya teşvik etmek amaçlandığından, anılan Kanunun 30. maddesi hükmüne göre her türlü vergi, resim ve harçtan istisna tutulan finansal kiralama sözleşmesinin konusuna menkul mallarla gayrimenkuller girmektedir.

Bu nedenle, Anonim Şirketi'nin Anonim Şirketinden alacağı kredinin finansal kiralama işlemi ile ilgilendirilmesi ve yukarıda sözü edilen istisna hükmünün uygulanması mümkün değildir. Dolayısıyla, bu kredilendirme işlemine karşılık yapılacak ipotek tesisi sırasında damga vergisi ve harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğinin ona göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026