

Arsa ve fabrika binasının iade hakkı doğuran işlemlerde kullanılıp kullanılmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.57/5711-695-103289
Tarih	28.12.2006

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.57/5711-695

28.12.2006 * 103289

KONU :

....VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İLGİ: 16/11/2006 tarih ve 6293 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızda, İliniz Vergi Dairesi Müdürlüğü mükellefi Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'ne 2005/8-9-10-11-12. dönemlerinde YMM raporu ile KDV iadesi yapıldığı; bu rapordaki iade tutarlarının firmanın satın aldığı arsa ve fabrika binası nedeniyle yüklendiği KDV' lerden oluştuğu, ancak arsa ve fabrika binasının iade hakkı doğuran işlemlerde kullanılıp kullanılmadığı konusunda herhangi bir tespitin olmadığı ifade edilmektedir.

Konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesi sonucunda,

1. Arsa ve fabrika binasının alımında yüklenilen KDV, bunların iade hakkı doğuran işlemlerde kullanılmaması nedeniyle mükellefin doğrudan ihracatına ait iade edilecek vergi hesabına dahil edilmeyecektir.

2. İhraç kayıtlı teslimlerde iade tutarının yüklenilen vergilerle ilgisi bulunmamakta, ihraç kaydıyla teslim bedeli üzerinden hesaplanan KDV'nin tecil edilemeyen kısmı iade hesabına alınmaktadır. Bu nedenle, ihraç kaydıyla teslimlerden doğan iade işlemlerinde, bu teslimlerin bünyesine giren vergilere dayalı bir hesap yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin yukarıdaki açıklamalar dikkate alınarak yerine getirilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026