

Belediyeden kiralanan özel toplu taşıma hattının kiralama işlemi katma değer vergisine tabi olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.18.10.00-KDVK-1-18
Tarih	30.11.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ÇANKIRI DEFTERDARLIĞI

GELİR MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.4.DEF.0.18.10.00-KDVK-1-18

30/11/2010

Konu : HAT KİRASİ

İlgide kayıtlı dilekçenizde, ... Belediyesinden özel toplu taşıma hattı kiraladığınızı belirtilerek, söz konusu kiralama işleminin katma değer vergisine tabi olup olmadığı hususunda bilgi istenilmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesindeki mal ve hak kiralınması işlemlerinin katma değer vergisine tabi olduğu; aynı Kanunun 17/4-d maddesinde ise iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralınması işlemlerinin katma değer vergisinden istisna olacağı hüküm altına alınmış bulunmaktadır.

Özel toplu taşıma hattı kiralınması, bir gayrimenkul kiralınması değil, hak kiralınması olarak değerlendirilmektedir. Hak kiralınmaları ise Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-d maddesinde düzenlenen istisna kapsamına girmediğinden, aynı Kanunun 1/3-f maddesi gereğince katma değer

vergisine tabi olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

EK :

YAZI

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026