

Gayrimenkul satışında KDV istisnası hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.35.17.01-35-02-246
Tarih	15.06.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.35.17.01-35-02-246 15/06/2011

Konu : Gayrimenkul satışında KDV istisnası

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, kurumlar vergisi muafiyeti bulunan Kooperatifinizin aktifinde yer alan gayrimenkulün kooperatifinizin tasfiyeye girmiş olması nedeniyle yönetim kurulu kararıyla açık artırma usulü ile satışının gerçekleştirildiği belirtilerek, söz konusu satışın Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-r maddesinde, kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Buna göre, 30/9/1988 tarihinden itibaren Kooperatifinizin aktifinde yer alan ve 30/4/2010 tarihinde açık artırma usulü ile satılan gayrimenkul, iki tam yıl süreyle Kooperatifiniz aktifinde kayıtlı

bulunduğundan, söz konusu gayrimenkulün teslimi KDV den müstesnadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026