

Mükellefin kira gelirinden elde edilen kazançta uygulanacak istisna ile gayrimenkul sermaye iradından dolayı gelir vergisinin nasıl ödeneceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.43./4304-24/50821
Tarih	31.12.1998

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH: 31.12.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.43./4304-24/50821

KONU : Mükellefin kira gelirinden elde edilen kazanç

uygulanacak istisna ile gayrimenkul sermaye iradından

dolayı gelir vergisinin nasıl ödeneceği hk.

.....

İLGİ : 07.12.1998 günlü dilekçeniz.

İlgi dilekçenizin incelenmesinden, bir yakınınıza ait üç adet daire bulunduğu, bu dairelerden birinde bedelsiz olarak kızı ve damadının oturduğu, birisinde kendisinin ikamet ettiği ve diğerinde ise kiracının oturduğu ve buradan kira geliri elde ettiğinden bahsedilerek, kira gelirinden elde edilen kazanç uygulanacak istisnanın olup, olmadığı ile gayrimenkul sermaye iradından dolayı gelir vergisinin nasıl ödeneceği hakkında bilgi istediğiniz anlaşılmıştır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 21 inci maddesinde "Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın 240.000.000 lirası gelir vergisinden müstesnadır. İstisna haddi üzerinde hasılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde, bu istisnadan yararlanılamaz.

Ticari, zirai veya mesleki kazancını yıllık beyanname ile bildirmek mecburiyetinde olanlar ile gelirleri bunlar tarafından bildirilecek olanlar bu istisnadan faydalanamazlar." denilmiştir.

Öte yandan, Gelir Vergisi Kanununun 73 üncü maddesinin 2 numaralı bendinde ise, "Binaların mal sahiplerinin usul, fûru veya kardeşlerinin ikametine tahsis edilmesi (Usul, fûru ve kardeşlerden herbirinin ikametine birden fazla konut tahsis edilmiş ise bu konutların yalnız birisi hakkında emsal kira bedeli hesaplanmaz. Kardeşler evli ise eşlerden sadece biri için emsal kira bedeli hesaplanmaz.); hükmü yer almaktadır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026