

Kira geliri elde edilen gayrimenkule ait apartman görevlisinin emekli olması nedeniyle ödenen kıdem tazminatının gelir vergisi beyannamesinden gider olarak indirilip indirilemeyeceği.

Belge türü	Özelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	62030549-120-585395
Tarih	30.05.2022

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIğI

İstanbul Defterdarlığı

Gelir Kanunları Gelir Ve Kurumlar Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı : E-62030549-120[74/2022]-585395

30.05.2022

Konu : GMSİ beyannamesinde indirilecek giderler.

İlgi : 21.03.2022 21/03/2022 tarih ve 1112803 sayılı özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; kiraya verdiğiniz gayrimenkulünüzün kapıcısının emekli olacağı bu nedenle daire başı 8.000-TL kıdem tazminatı olarak emeklilik parası toplanmasına karar verildiği, paranın bir kısmının 2021 yılında bir kısmının ise 2022 Nisan ayında ödeneceği belirtilerek, söz konusu ödemelerin yıllık gelir vergisi beyannamesinde indirim konusu yapıp yapılmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde; aynı maddede bentler halinde sayılan mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri veya kiracıları tarafından kiraya verilmesinden elde edilen iratların gayrimenkul sermaye iradı olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 74 üncü maddesinde, *"Safi iradın bulunması için, 21 inci maddeye göre istisna edilen gayrisafi hasıllata isabet edenler hariç olmak üzere gayrisafi hasıllattan aşağıda yazılı giderler indirilir:*

...

2. Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün ehemmiyeti ile mütenasip olan idare giderleri;

..."

hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, gerçek gider yöntemi seçmeniz halinde istisnaya isabet eden kısım hariç olmak üzere; kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkulünüzün kapıcısının emekli olması nedeniyle ödenmesine karar verilen ve tarafınızca gelirin elde edildiği dönem ile ilişkili olarak ilgili yılda ödenen kıdem tazminatının anılan Kanunun 74 üncü maddesinin (2) numaralı bendine göre, kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün ehemmiyeti ile mütenasip olan idare giderleri kapsamında ilgili yıl gelir vergisi beyannamesinde gider olarak dikkate alınması mümkün bulunmaktadır

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026