

Konut Yapı Koop.ortak dışı işlemleri hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.41.15.01-KVK-2010/11-63
Tarih	13.06.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KOCAELİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.41.15.01-KVK-2010/11-63

13/06/2011

Konu : Konut Yapı Koop.ortak dışı işlemleri.

İlgide kayıtlı özelge talebiniz ile, ... Vergi Dairesinin Kooperatifinizi ortaklık dışı işlemlerden(kat karşılığı arsa ve işyeri teslimi) dolayı 2003 yılında re'sen kurumlar vergisi mükellefi yaptığı, 2004 yılında ortak dışı işlemlerinizin sona erdiği belirtilerek kurumlar vergisi muafiyetinden yararlanıp yararlanmayacağınız hakkında bilgi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 36 ıncı maddesiyle yürürlükten kaldırılan ve 01.01.2006 tarihinden önceki dönemler için uygulamaya devam olunan mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının 16 ıncı bendinde; esas mukavelelerinde sermaye üzerinden kazanç dağıtılmaması, idare meclisi başkan ve üyelerine kazanç üzerinden hisse verilmemesi, ihtiyat akçelerinin ortaklara dağıtılmaması ve münhasıran ortaklar ile iş görülmesine dair hükümler bulunması şartı ile kooperatiflerin (Esas mukavelelerinde yukarıki şartlar mevcut olmakla beraber fiilen bu kayıt ve şartlara uymayan kooperatifler ile faaliyete geçen üst kuruluşlara girmeyen kooperatifler

muafiyetten faydalanamaz.)kurumlar vergisinden muaf olduđu belirtilmiştir.

Yukarıda yer alan münhasıran ortaklarla iş görölmesi şartı; kooperatifin ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konusuna giren işlemlerin aynı zamanda kooperatif ortağı ile yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Yapılan iş amaçlanan bir iş olsa dahi ortak olmayanlarla yapılması, ya da ortakla yapılsa dahi amaçlanan bir iş olmaması halinde muafiyet şartı ihlal edilmiş olmaktadır.

Bu itibarla, vergi dairesince ortak dışı işlemlerinizi dolay 2003 yılında kurumlar vergisi mükellefiyeti tesis edilmesinde mevzuat hükümlerine göre aykırılık bulunmamaktadır. Diğer taraftan, 2004 yılında Kurumlar Vergisi Kanununun 7/16 ıncı maddesinde belirtilen muafiyet şartlarını tekrar kazanmanız halinde ise izleyen hesap dönemi başından itibaren kurumlar vergisi muafiyetinden yararlanmanız da mümkün olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 09.09.2026