

organize sanayi bölgelerinde yapılan binaların yapı kullanma izni belgesi alınması sırasında alınacak harca yönelik uygulama hakkında..

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63-6352-23/35974
Tarih	03.04.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63-6352-23/35974

03.04.2009

Konu : 5838 sayılı Kanun

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(..... Grup Müdürlüğü)

..... Konut Yapı Kooperatifi tarafından Başkanlığımıza verilen ve bir örneği ekte gönderilen 23/03/2009 tarihli dilekçeden, organize sanayi bölgelerinde yapılan binaların yapı kullanma izni belgesi alınması sırasında 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a bendine göre alınacak harca yönelik uygulamada tereddütler olduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 5838 sayılı Kanunun 17 nci maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifiede yer alan tapu işlemlerine yönelik düzenlemelere yer verilmiştir.

Bu hususa yönelik olarak, 14/03/2009 tarihli ve 27169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "59 Seri Nolu Harçlar Kanunu Genel Tebliği" ile belediyeler veya valiliklerin yapı kullanma izni verilmeden önce tebliğ ekinde yer alan (EK-1) belgeyi düzenleyerek harcın tahsilini sağlamak üzere mükellefi ilgili vergi dairesine veya mal müdürlüğüne yönlendirecekleri belirtilmiştir.

Bu paralelde, 59 seri Nolu Harçlar Kanunu Genel Tebliğ ekinde yer alan (EK-1) belgenin organize sanayi bölge müdürlükleri tarafından düzenlenmesi halinde de, bu tebliğ çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026