

Gayrimenkullerin devir ve iktisabında alınacak harç değeri hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6369-207/6574
Tarih	14.02.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 14.02.2000

SAYI : B.07.0.GEL.0.63/6369-207/6574

KONU : Gayrimenkullerin devir ve iktisabında
alınacak harç değeri hk.

..... **VALİLİĞİNE**
(Defterdarlık:Gelir Müdürlüğü)

İLGİ : gün ve sayılı yazınız.

Yazınız ve ekleri incelendi.

Bilindiği gibi 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20/a maddesinde, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebri icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 10 oranında tapu harcı aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, yazınızda sözü edilen 19.2.1998 tarihinde 2.250.000.000 liraya satılan gayrimenkulün harç matrahı olarak, 28.09.1998 tarihinde 4369 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesi uyarınca 11.000.000.000. liraya yükseltilen 1998 yılı emlak vergisi değerinin dikkate alınması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.